

Enkele aandachtspunten bij verzekeringen



lekke kelder na funderingsherstel

A.. 2012.03.19 eerste uitgave

Inleiding

Hieronder een aantal aandachtspunten op verzekeringstechnisch gebied.
Aanvullingen graag naar info@kcaf.nl
Ing. Ad van Wensen.

Opstalverzekering

Bij extra ruimte na funderingsherstel

Als bij funderingsherstel meer ruimte wordt gecreëerd in de woning zoals het uitdiepen van een parterre of het aanbrengen van een kelder of extra uitbouw behoort u de opstalverzekering daarop tijdig aan te laten passen.

CAR verzekering

Tijdens funderingsherstel

Normaliter heeft een aannemer een doorlopende CAR = Constructie All Risk verzekering voor de periode tijdens het funderingsherstel. Laat u goed informeren wat daarin is gedekt en of daar ook schade aan belendende percelen onder vallen.

Zie ook het CUR/SBR handboek funderingsherstel (zie onder publicaties derden bij funderingsherstel)

3.5 Juridische en verzekeringstechnische aspecten

3.5.1 Belangrijkste oorzaken funderingschade en wettelijk kader

3.5.2 Funderingsherstel en belendende panden

3.5.3 Mogelijkheden verhalen schade

3.5.4 Verzekerbaarheid van de risico's bij funderingsherstel

3.5.5 Communicatie over mogelijke funderingschade

Na funderingsherstel

Vaak wordt na funderingsherstel door de eigenaar van de woning nog diverse werkzaamheden uitgevoerd zoals het terugplaatsen van vloeren, keukens, cascoherstel etc...

Deze werkzaamheden vallen niet onder de CAR verzekering van de aannemer. Bij ingrijpende maatregelen adviseren we u overleg te plegen met uw assurantieadviseur of verzekering.

Rechtsbijstandsverzekering

Overgenomen par E publicatie “Waar let ik op bij het (ver)kopen van een woning?”

Omdat een rechtsbijstandsverzekering pas van kracht is als men een in de polis staande periode verzekerd is, raden we aan minstens drie maanden voordat naar een huis gezocht gaat worden een rechtsbijstandsverzekering af te sluiten. Aan een rechtsbijstandsverzekering die u krijgt of neemt bij de hypotheek of koop van de woning heeft u niets als bij of na de koop blijkt dat er bestaande problemen zijn met het huis waarbij juridische ondersteuning noodzakelijk is.

Als een verzekeraar of tussenpersoon aangeeft dat u deze polis wel kan afsluiten laat dan schriftelijk en ondertekend vastleggen dat eventuele problemen die ontstaan over gebreken aan de woning waaronder, mogelijke funderingsproblemen, meeverzekerd zijn en dat hiervoor geen wachttermijn geldt.