

Aanpakken nu!

KCAF Congres aanpak funderingsproblematiek 2014



Workshops

Tijdens het middagdeel van het Landelijke KCAF Congres aanpak funderingsproblematiek op 20 november 2014, heeft u de mogelijkheid twee workshops te volgen en/of de informatiemarkt te bezoeken. Bij inschrijving voor het congres, wordt u gevraagd om een keuze te maken of en welke workshops u wilt bijwonen. Hieronder treft u de opties.

1. Innovatie van hersteltechnieken: naar een betaalbaar herstel. (Roel Schipper, docent-onderzoeker TU Delft)

Bij het herstel van funderingsproblematiek wordt veelal gebruik gemaakt van traditionele methoden. Bewezen methoden, maar vaak ook bewerkelijk en mede daardoor kostbaar. Aan de TU Delft zoeken derde- en vijfdejaars studenten naar innovaties in de hersteltechniek. Docent-onderzoeker Roel Schipper neemt u mee in de bevindingen en gaat samen met u op zoek naar innovaties en mogelijkheden tot implementatie van goedkopere hersteltechnieken.

2. Lokale grondwaterinfiltratie als preventieve maatregel. (Wim Vijfwinkel, deskundige Dordrecht, en Sieb de Jong, deskundige en bewoner Hillegersberg)

Houten funderingspalen moeten in principe onder water te staan om wegrotten door schimmelaantasting te voorkomen. Het grondwaterpeil heeft een belangrijke invloed op de kwaliteit van de houten palen. Droogstand van het funderingshout dient dus voorkomen te worden. Als uit funderingsonderzoek blijkt dat de houten palen weliswaar droog staan, maar hun draagkracht nog bezitten, kan actieve grondwaterinfiltratie mogelijk funderingsproblemen voorkomen. Voor preventieve maatregelen is een goede staat van de fundering essentieel. Werkt dit? Wat zijn de mogelijkheden, wat zijn succes- en faalfactoren? In deze workshop nemen Wim Vijfwinkel en Sieb de Jong u mee in hun ervaringen en wordt u uitgedaagd mee te denken over deze preventietechniek.

3. Pilots Funderingsherstel in combinatie met energiebesparing: Win-Win? (Nel Hazendonk, BKZ BV, Zaanstad en Jan-Willem van der Groep, Platform31, Energiesprong)

Funderingsherstel is een natuurlijk moment voor het treffen van energiebesparende maatregelen: het huis staat dan toch 'op z'n kop' en het treffen van energiebesparende maatregelen kan dus 'in één moeite door'. Bovendien heeft het weinig zin funderingsherstel te plegen als de opstal van matige of slechte kwaliteit is of blijft. Maar echt interessant wordt het daarbij als het terugverdieneffect van de energiebesparende

maatregelen, het funderingsherstel eerder mogelijk maakt of als deze de door het funderingsherstel gestegen woonlasten kunnen dempen. In Zaanstad onderzoekt men of het proces om eigenaar/bewoners te stimuleren tot funderingsherstel kan worden geoptimaliseerd en of financiële barrières beter kunnen worden geslecht door toevoeging van energiebesparing in de herstelopgave. U krijgt in deze workshop toelichting op de ideeën in Zaanstad en verdienmodellen, maar de workshop is ook bedoeld om uw kennis en ervaring en/of creativiteit aan te wenden om te bezien of er modellen denkbaar zijn waarbij het werken aan energiebesparing in combinatie met funderingsherstel een win-win situatie kan opleveren.

4. De corporatie en particuliere eigenaar verenigd in herstel: samen kom je verder! (Egbert Heida, woningcorporatie Elkien, Jan-Willem Verheij, woningcorporatie Woonbron) en Chris Kleijn, EversPartners)

Egbert Heida neemt u mee in het recente initiatief in Friesland van een lokale woningcorporatie om particuliere woningeigenaars te ondersteunen bij hun opgave om samen de funderingsproblematiek het hoofd te bieden. Een hoopgevend initiatief. Wat is er nodig om het te laten slagen? Wat is er nodig om het ook elders zo aan te pakken? Jan-Willem Verheij van Woonbron Rotterdam vertelt u over de aanpak van Woonbron en Chris Kleijn van EversPartners gaat in op de situatie in Amsterdam. Samen focussen zij met u op welke winst er door samenwerking is te boeken. Wat is daarvoor nodig van partijen?

5. De VvE en funderingsherstel: knelpunten en oplossingen. (Ruud van Workum, gemeente Schiedam, en Wico Verhagen, Verhagen Concept)

Als funderingsherstel nodig is in situaties waarin er sprake is van VvE's kan dat lastig zijn. Om alle leden mee te krijgen om tot herstel over te gaan bijvoorbeeld, of om de financiering voor het collectieve project rond te krijgen. Ook als er sprake is van handhaving is de VvE degene die aangeschreven wordt door de gemeente. Regelmatig doet zich dan de situatie voor dat een deel van de eigenaren wel mee wil doen en een ander deel niet. Hoe ga je daar mee om binnen een VvE? Hoe vanuit de gemeente? Wat als het tot handhaving komt? Onder voorwaarden kan de VvE ook een lening afsluiten voor funderingsherstel. Dat heeft voor- en nadelen. Ruud van Workum en Wico Verhagen, als ervaren VvE-bestuurder, nemen u mee in de praktijk van de gemeente Schiedam en tonen de haken en ogen rond herstel in VVE-verband. Samen met u kijken zij ook naar mogelijke oplossingen en knelpunten.