

KCAF Projecten

2012 -> 2017



Ir. D.A. de Jong
Directeur KCAF



KCAF projecten 2012-2017

- Inzicht omvang
- Preventie
- Monitoring
- Funderingsherstel
- Sloop

2012 – Kaart Deltares





2017 – landelijke viewer

Legenda

Percentage BAG panden gebouwd voor 1970

-  Kwetsbaar gebied - 0-20 %
-  Kwetsbaar gebied - 20-40 %
-  Kwetsbaar gebied - 40-60 %
-  Kwetsbaar gebied - 60-80 %
-  Kwetsbaar gebied - 80-100 %
-  Niet kwetsbaar gebied - 0-20 %
-  Niet kwetsbaar gebied - 20-40 %
-  Niet kwetsbaar gebied - 40-60 %
-  Niet kwetsbaar gebied - 60-80 %
-  Niet kwetsbaar gebied - 80-100 %



Kan een rol vervullen bij invullen verzoek Ministerie BZK om een funderingsparagraaf op te nemen in de model koopovereenkomst



Viewers / aandachtskarten

Eigen kaarten – viewers

- Gemeente Zaanstad
- Gemeente Rotterdam
- Gemeente Schiedam

In opbouw / ontwikkeling

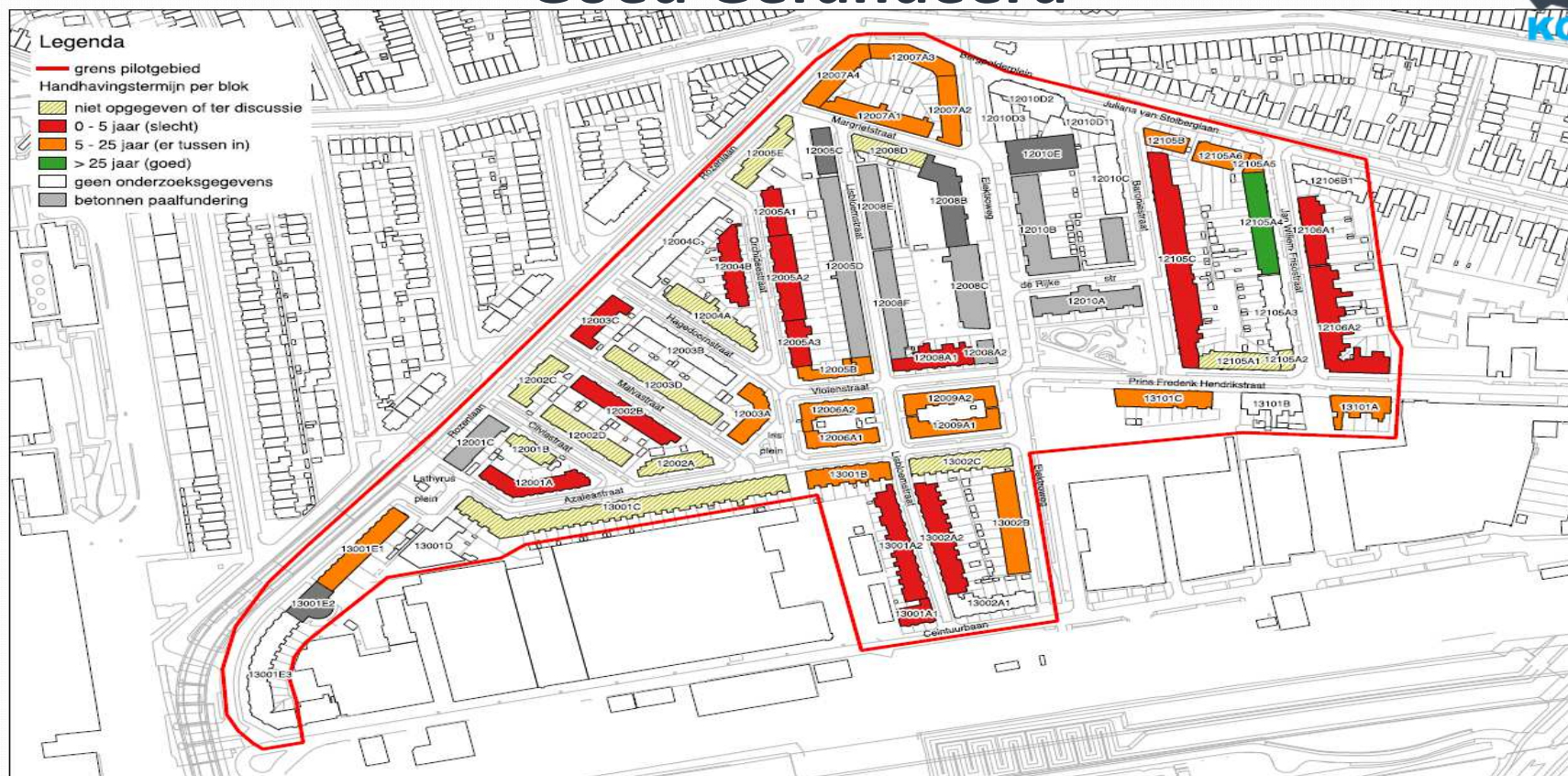
- Provincie Fryslân Feangreidefisy
- Lokale viewers



Onderzoek - lokaal

Plan van Aanpak - Funderingsonderzoek

- Goed Gefundeerd (Rotterdam)
- Urgente Aanpak (Rotterdam)
- Corporaties
- Pilots te Gouda, Utrecht, Haarlem, e.a.
- Overleg F30
- Brochures, stappenplan, handleidingen
- Bestuurlijk overleg Platform Slappe bodem
- Innopool





Preventie

Schimmelaantasting

- Grondwatermaatregelen
 - Goed Gefundeerd
 - Landelijk onderzoek I&M
 - Grondwater Op Peil

Bacterieaantasting

- Onderzoek SHR-KCAF
- Vervolgonderzoek SHR-KCAF

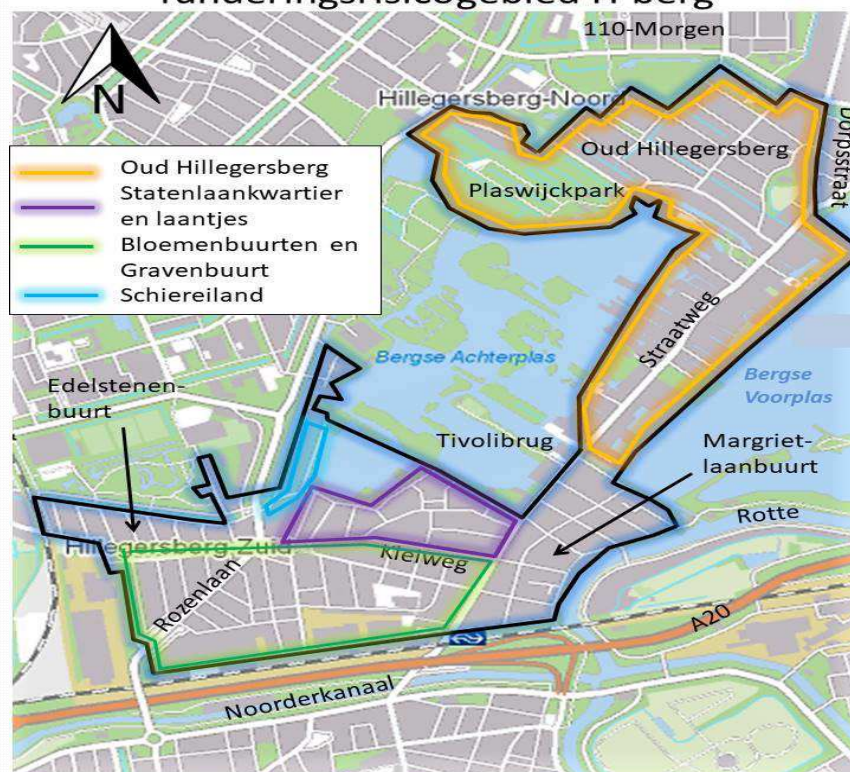
Goede voorlichting

- Cursussen & communicatie
 - PAO cursus
 - VBO makelaars
 - Lokale voorlichting
 - Website / Brochures



Grondwater Op Peil

Figuur 1.2 Bewonersgroepen
funderingsrisicogebied H'berg





Code Oranje

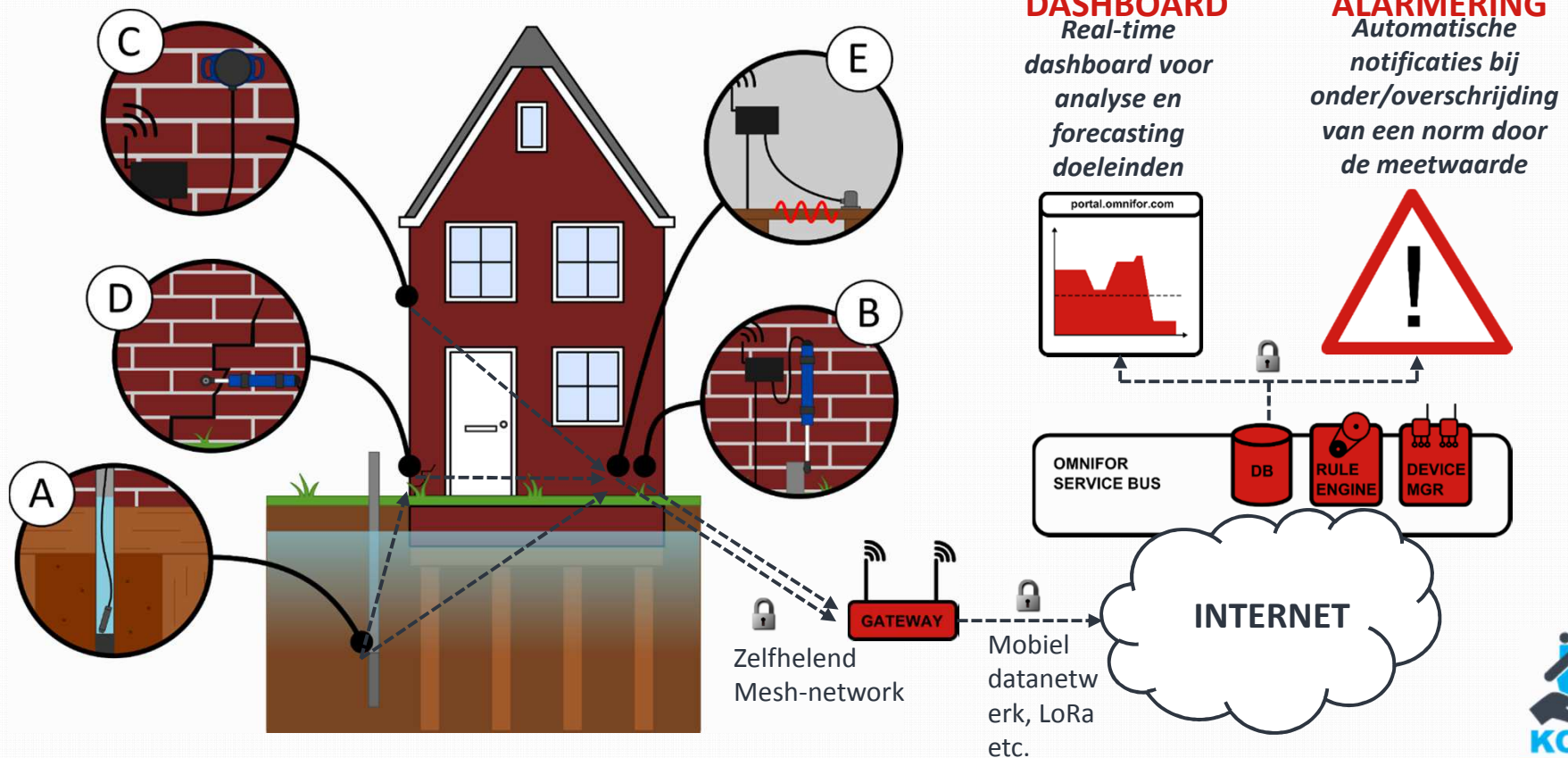
Onderzoek naar een beter monitoringsprotocol

Handhavingstermijn 25 jaar -> Code Groen -> geen actie

Handhavingstermijn 5 – 25 jaar -> Code Oranje -> monitoren

Handhavingstermijn 0 – 5 jaar -> Code Rood -> direct actie

Code Oranje – Werking monitoringsoplossing



Code Oranje

1^e drie projecten in werking:



Orchideestraat

3 - 17

- Kleiwegkwartier, Rotterdam
- Particulier bezit
- Houten paalfundering



Meerdervoortstraat

69 - 87

- Bloemhof, Rotterdam
- Eigendom Woonstad
- Fundering "op staal"



Almondestraat

141 - 247

- Oude Noorden, Rotterdam
- Eigendom Havensteder
- Houten paalfundering



Funderingsherstel



FONDS DUURZAAM FUNDERINGSHERSTEL

Richtlijn Technische Toetsing



Toetsing uitvoeringsmaatregelen en
bijbehorende voorwaarden en meerwerkkosten

DRAAIBOEK

procesbegeleiding bij funderingsherstel



Fonds Duurzaam Funderingsherstel

- Zaanstad en Rotterdam Actief
- Gouda sluit aan
- Diverse gemeenten overwegen
- Corporaties worden Actief

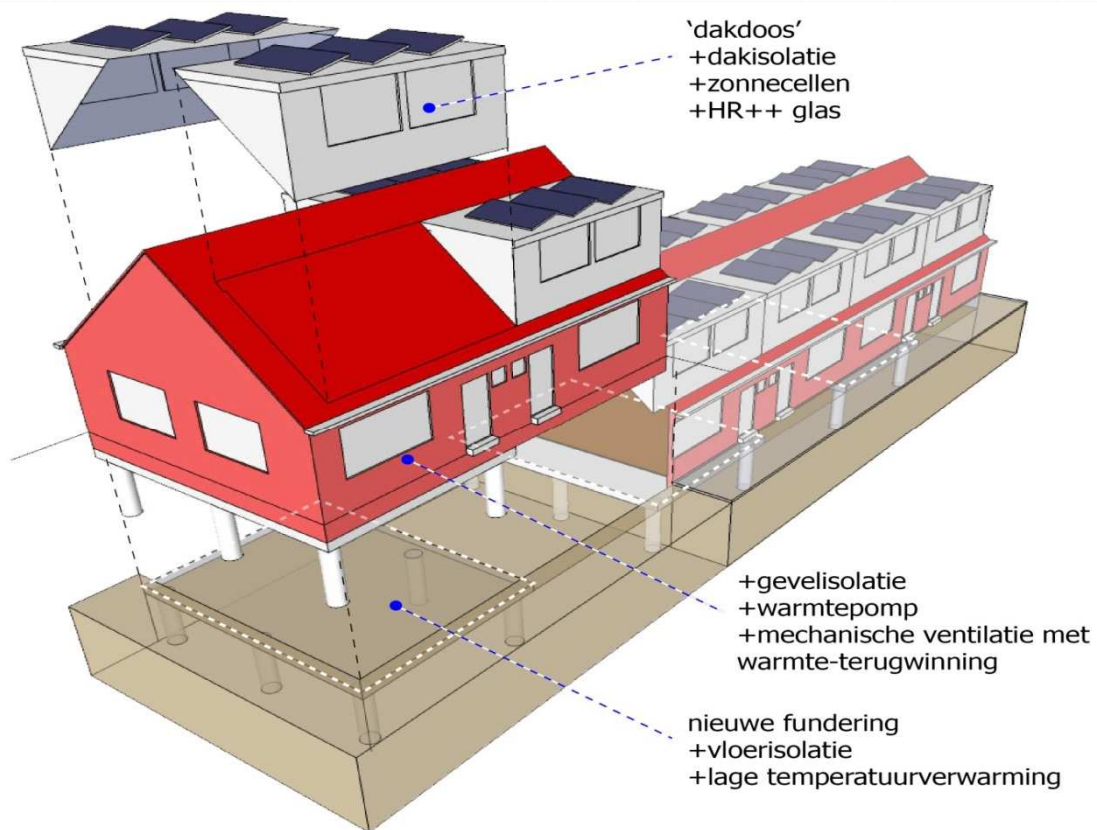
KCAF:

- Promotie FDF
- Helpen diverse gemeenten met beleid en ondersteuning
- Helpen bij opstart & aanpak



Specifieke financiering:
+funderingsherstel
+casco
+energiebesparing

Pilot Zaanstad

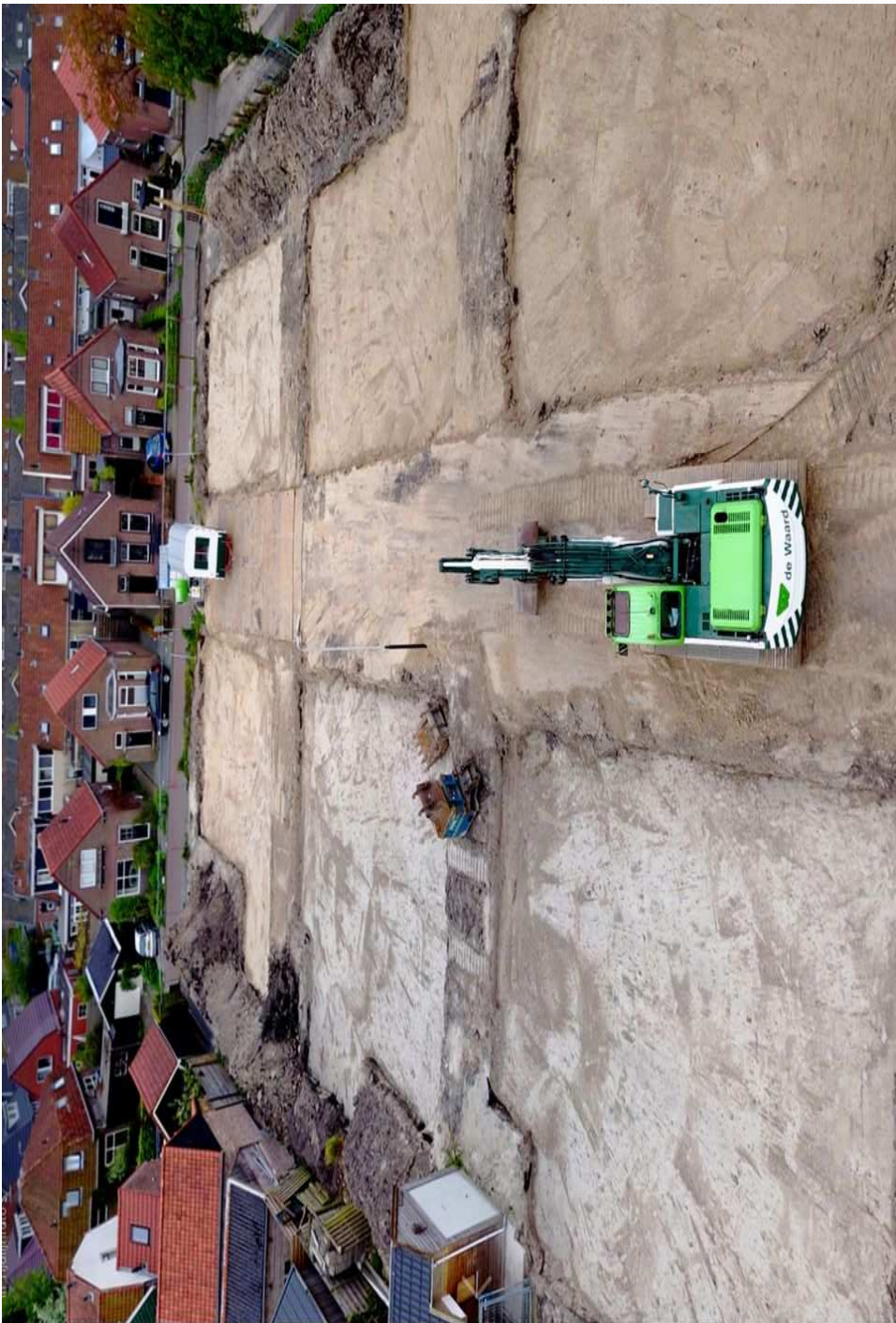




Sloop











Samenwerking

Grou is alleen mogelijk door samenwerking:

- Eigenaren / bewoners
- Woningcorporatie Elkien
- Gemeente Leeuwarden
- Provincie Fryslan
- Betrokken banken – NHG
- Procesbegeleiding

KCAF probeert een brug te slaan tussen funderingsaanpak en de energietransitie



Vooruitblik 2018 ->

- Uitbreiden viewers
- Vervolg Code Oranje
- Onderzoek vervolg bacterieaantasting
- Onderzoek funderingsherstel en energiebesparing
- Grondwater Op Peil
- Platform funderingsonderzoek KCAF (F3O)
- Ondersteuning fonds – gemeenten
- Innovatie
- Uitbreiden cursusprogramma