



Zaanse aanpak Verbeteren kwaliteit bestaande woningvoorraad 30 januari 2020

Funderingsloket Zaanstad

Kernopgave bestaande woningvoorraad



Funderingsloket Zaanstad

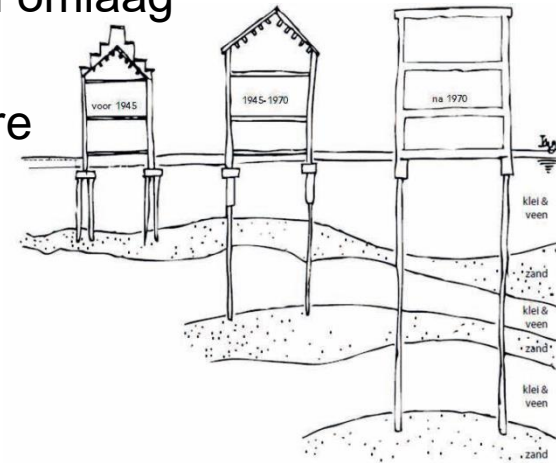


Meer dan funderingen

ZNSTD

Oorzaken funderingsproblemen Zaanstad

- Bacteriën; die langzaam de relatief zachte buitenlaag van de heipaal opeten.
- Houtrot; als palen geheel of gedeeltelijk droog staan, kunnen zich schimmels gaan vormen die de bovenkant van de palen laat rotten.
- Negatieve kleef; door het inklinken van de Zaanse bodem gaat als het ware de grond aan de paal 'hangen' waardoor het pand omlaag getrokken wordt in plaats van het pand te dragen.
- Veranderend gebruik of verbouwing; bijvoorbeeld andere gewichtsverdeling in de woning.



Funderingsgegevens

www.zaanstad.funderingen.nl

Funderingskaart
Weten welke informatie er van een fundering bekend is? Kijk dan op de funderingskaart.

Informatie opvragen
02-494376, 4-703724
11401R, 500012

Funderingsgegevens (1)

adres omschrijving	Vrouwkade 10
funderingsherstel	nee
jaar van herstel	
jaar van onderzoek	
klasse funderingsonderzoek	Onderkend
omschrijving funderingsonderzoek	Onderkend
beschrijving funderingsonderzoek	
type fundering	
paal lengte in meter	
paal in monitoring	ja
monitring sinds	08-05-2017
soortpaal	1035
funderingsonderzoek	nee
houder	

Wat betekenen de kleuren?

- Hersteld
- Onderzoek hersteld
- Niet hersteld en wel onderzocht
- Niet hersteld en niet onderzocht

Adres zoeken via
U kuint een specifiek pand opzoeken door op de kaart het vergrootglas aan te klikken en dan een adres in te voeren. De kaart zoomt op dit adres in.



FUNDERINGSINSPECTIE.



ZAKKINGSMETING.

Funderingsloket Zaanstad



Oudere woningen toekomstbestendig

FINANCIERING.



VERDUURZAMING.

- Funderingsherstel
- Maatregelen duurzaamheid/energiebesparing
- Maatregelen levensloopbestendigheid



SAMEN MET DE BUREN.



FUNDERINGSPROBLEEM?

Funderingsloket Zaanstad



Funderingsonderzoek Zaanstad 2019-2021

Individueel onderzoek max. €3.300,-
Gezamenlijk onderzoek max. €3.500,-
(75% procent van de onderzoekskosten)



Stappensubsidie verduurzamen Zaanse woningen 2019-2021

Subsidie voor verschillende
duurzaamheidsmaatregelen

Funderingsonderzoek overslaan biedt
mogelijkheid voor subsidie schuimbetonnen
vloer (€1000,-) en vloerverwarming 30% kosten



FINANCIERING.

Financiën funderingsherstel

Landelijke Fonds Duurzaam Funderingsherstel (FDF)

Maatwerklening Zaanstad

Duurzame Funderingen Zaanstad (DFZ)

Procap sloop/nieuwbouw

Zeeheldenbuurt in Wormerveer



Kernopgave bestaande voorraad Zaanstad



- Funderingsherstel: 300 woningen/jaar (particuliere voorraad)
- CO2 reductie: 17 kton CO2 (4 part./13 corp.)/Gasloos
- Langer zelfstandig wonen: focus op bewustwording



Aanpak

1. Geïntegreerde werkwijze met woningeigenaar centraal
2. Buurtgericht maatwerk
3. Mix instrumenten; inzetten op weten, kunnen, willen en soms moeten.

Aanpak

Fundering

Campagne 'Laat je woning niet zakken', informatieavonden, Funderingsloket voor technisch en financieel advies.

Duurzaamheid

Energiecafé's, inkoopacties 'Winst uit je woning', energiecoaches, klimaatcoaches, duurzaamheidspioniers.

Levensloopbestendigheid

Seniorenbeurzen, wooncoaches/SWT



Funderingsloket

www.zaanstad.funderingen.nl

Funderingsloket@zaanstad.nl

075 6552227



Funderingsproblemen
Laat je woning niet zakken

Neem contact op met het Funderingsloket van Gemeente Zaanstad
via 075 - 655 2227 voor ondersteuning bij funderingsherstel.