

Aanpak gemeente Schiedam

Eelco Schippers

Coördinator Servicepunt Woningverbetering



servicepunt
woningverbetering

Servicepunt 2004 - 2015



gemeente
Schiedam

1. EHBO (Eerste Hulp Bij Onderhoud) voor particuliere eigenaren
2. Projecten woningverbetering
3. Projecten funderingsherstel
4. Financiering (laagrentende & revolverend fonds)

**Actieve
benadering**

Servicepunt 2015 - heden

1. EHBO (Eerste Hulp Bij Onderhoud) voor particuliere eigenaren
2. Projecten woningverbetering
3. Projecten funderingsherstel
4. Financiering (laagrentende & revolverend fonds)
5. Activeren en begeleiden VvE's
6. Duurzame maatregelen (RRE & Klimaatadaptatie)
7. Projecten (LZUW, uitkragende galerijen en balkons)
8. Vocht & schimmel problematiek

**Actieve
benadering**

**Vraag
gestuurd**

Servicepunt



**Advies
&
Ondersteuning**

Servicepunt



Preventie van Handhaving

Servicepunt



**Brug
tussen
Bewoners
&
Bestuur**

Funderingsherstel



Projectleider
Ab van der Meer

*“Funderingsherstel
is een proces
dat tijd nodig heeft...”*

Funderingsherstel in de praktijk

Traject begeleiding

- Gericht op huiseigenaren en VvE's
- Gratis globaal herstelplan
- Hulp bij:
 - Technisch onderzoek
 - Interpretatie offertes
 - Monitoring



Funderingsherstel in de praktijk

Funderingskaarten op
www.servicepuntwoningverbetering.nl

Afspraken met makelaars over informatievoorziening funderingsproblematiek

Resultaat

- **> 320** woningen hersteld
- **± 250** woningen in monitoring (2x per jaar)
- **± € 10 miljoen** aan uitstaande laagrentende leningen
- **Leefbaardere stad**