

PROGRAMMA VAN EISEN basis

Ten behoeve van offerte-aanvraag Funderingsonderzoek

Projectcode : P 65

Project: Regiodeal Groene Hart

Datum: 7 december 2020

Algemeen

Dit programma van eisen is mede aan de hand van het deelproject Tuinstraat te Hazerswoude-Dorp ontwikkeld om te gebruiken voor vergelijkbare woningcomplexen waar vermoed wordt dat de fundering niet meer voldoet.

Op deze wijze wordt het handelingsperspectief van particuliere huiseigenaren verbeterd.

Dit programma van eisen behoort bij de pilot Verbetering handelingsperspectief particuliere eigenaren , als onderdeel van de regiodeal Groene Hart.

Het te verrichten funderingsonderzoek heeft betrekking op:

Woning/Bouwblok

(adressen)

Omschrijving

.....

Kaart gebied

(invoegen)

Plan van Aanpak funderingsonderzoek

De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd volgens de richtlijnen van KCAF/ Platform Funderingsonderzoek (voorheen f3O) te weten:

- Richtlijn houten paalfunderingen onder gebouwen, oktober 2016 en/of
- Onderzoek en beoordeling van funderingen op staal (ondiepe funderingen), februari 2014.

Beide richtlijnen zijn ter inzage en te downloaden via www.kcaf.nl.

Hierna worden de belangrijkste onderdelen van de richtlijn beschreven, alsmede enkele aanvullende specifieke eisen:

Vorbereiding

- Het opvragen en bestuderen van archiefgegevens van het betreffende (bouw)blok.
- Het opvragen en analyseren van bodemgegevens en grondwaterstanden uit de directe omgeving.
- Nakijken of verontreiniging het voorkomt. Dit is vinden bij Omgevingsdienst Midden-Holland of Omgevingsdienst Regio Utrecht.
- Het opvragen van een Klic-melding.
- Het opvragen van data vanuit KCAF FunderMaps (indien beschikbaar).

Visuele inspectie en metingen

- Het voorafgaand aan de werkzaamheden deze melden aan de eigenaren en met hen afspraken maken voor de bovengrondse inspecties.
- Interne visuele inspectie op de eerste of tweede etage; indien mogelijk bij alle panden. Schadewordt digitaal vastgelegd op foto's.
- Externe visuele inspectie van de gehele voor- zij- en achtergevels; schade wordt digitaal vastgelegd op foto's.
- Het uitvoeren van een scheefstandsmeting, ten opzichte van het verticaal, aan de voorgevel van alle panden, inclusief de belendingen.
- Het uitvoeren van een lintvoegmeting.
- Wanneer in het blok meetbouten aanwezig zijn worden deze opnieuw ingemeten.

Tussentijdse rapportage

- In een tussentijdse rapportage worden de resultaten en voorlopige conclusies van de verrichte deelonderzoeken aangegeven.
- Wanneer bepaalde onderdelen, welke verplicht zijn volgens de richtlijn, niet zijn verricht dient dit beargumenteerd aangegeven te worden.
- De tussenrapportage dient ook een voorstel te omvatten voor het aantal en de situering van de te graven inspectieputten.
- Deze tussenrapportage wordt ter beoordeling en goedkeuring aan de opdrachtgever voorgelegd en besproken met een delegatie van de eigenaren.

Funderingsinspectie

- Het vooraf melden van de graafwerkzaamheden bij de betreffende gemeente.
- Het vooraf maken van afspraken met de betrokken bewoners ten behoeve van het graven van de inspectieputten.
- Het graven van funderingsinspectieputten aan de voor-, zij of achtergevel of indien mogelijk in de kruipruimte. Het aantal te graven putten bedraagt bij een bouweenheid t/m 5 panden 2 putten. Bij meer dan 5 panden in een bouweenheid is dat minimaal 3 putten. Als de visuele inspectie daar aanleiding toe geeft worden meerdere putten gegraven.

- Vooraf vindt overleg plaats met de opdrachtgever waar gegraven gaat worden.
- Indringingsmetingen maken onderdeel uit van het inspecteren van het funderingshout tijdens de funderingsinspectie.
- Het in de inspectieput (zonder peilbuis te plaatsen) meten van de grondwaterstand.
- Het grondwater in de funderingsinspectieput wordt afgevoerd door middel van een pomp op het riool / straatkolk.
- Het inmeten van de funderingsopbouw ten opzichte van NAP.
- Het opmeten en weergeven op tekening van de detaillering van de funderingsopbouw.
- Het vaststellen van eventuele funderingsproblemen.
- Het aangeven van het resterende dragend oppervlak van de onderzochte houten funderingspalen (indien aanwezig) ter hoogte van de paalkop.
- Het vaststellen van een indicatieve fundering technische handhavingstermijn.
- Het plaatsen van een grondwaterpeilbuis in elke inspectieput om metingen op een later moment mogelijk te maken.
- Het nemen van een tweetal houtmonsters per paal (indien aanwezig): 1 monster aan de kop van de paal en 1 monster ca 20 cm daaronder.
Opmerking: wanneer risico bestaat op schade aan de indringingsmeter/specht door mogelijk aanwezige spijkers aan de kop van de paal kan volstaan worden met 1 meting op max. 20 cm onder de kop.
- Houtmonsters opsturen naar gecertificeerd houtlaboratorium voor bepaling schimmels- en bacterieaantasting.

Rapportage

- Het uitvoeren van analyses van de diverse deelonderzoeken.
- Het uitvoeren van benodigde draagkrachtberekeningen.
- Het rapporteren van de onderzoeksgegevens en de samenvattende conclusies.
- Het invullen en bijvoegen van de resultaatsamenvatting funderingsonderzoek, zie format bijlage.
- De definitieve rapportage wordt, voordat het rapport naar de huiseigenaren wordt verzonden, digitaal aangeleverd in een word-versie aan de onderzoeksbegeleider (indien van toepassing) ten behoeve van de kwaliteitscontrole.
- Nadat de rapportage akkoord is bevonden door de onderzoeksbegeleider kan de definitieve rapportage naar de huiseigenaar dan wel huiseigenaren worden verzonden als hard kopie en als pdf-format.
- In sommige gemeenten zal de rapportage ook door de gemeente worden gecontroleerd, mede in verband met van toepassing zijnde subsidie(s).

Veiligheid

- Het onderzoek dient volgens de ARBO wetgeving uitgevoerd te worden.
- Veiligheidseisen van de op dat moment geldende RIVM richtlijnen inzake de corona pandemie zijn van toepassing.
- De maatregelen bestaan ten minste uit:
 - ✓ Medewerkers worden gescreend op ziekteverschijnselen en gaan niet aan het werk wanneer zij (milde) ziekteverschijnselen en/of koorts vertonen.
 - ✓ Mochten medewerkers ziek zijn, dan kan de afspraak geannuleerd worden.
 - ✓ Geen woningen betreden waar zieke mensen aanwezig zijn.
 - ✓ Tijdens de afspraak in en rond de woningen passende hygiënische maatregelen nemen zoals geadviseerd door het RIVM: geen handen schudden, een passende afstand houden.
 - ✓ Tijdens gesprekken, dragen van handschoenen en/of mondkapje.

- ✓ Niet met meer dan één contactpersoon in dezelfde ruimte aanwezig te zijn tijdens de inpandige werkzaamheden van de inspectie.
- ✓ Houd 1,5 meter afstand.

Planning

- Start van het onderzoek vindt plaats twee weken na opdrachtverlening.

Aanvullende voorwaarden

- De werkzaamheden kunnen tijdens normale werktijden worden uitgevoerd.
- De ontgravingsdiepte van de funderingsinspectieput bedraagt maximaal 2,50 meter vanaf het maaiveld gemeten.
- Als de funderingsinspectieput dieper dan 2,50 meter gegraven moet worden en de veiligheid van de inspecteur en de omgeving gevaar lopen worden de werkzaamheden gestaakt. De gemaakte kosten mogen wel in rekening gebracht worden.
- Als de funderingsinspectieput niet op diepte kan worden gegraven door obstakels in de ondergrond, worden de gemaakte kosten ook in rekening gebracht. Onder obstakels wordt verstaan: te veel kabels en leidingen die anders liggen dan de Klic-melding aangeeft, oude funderingsresten, grote blokken beton, beerput, kapotte huisaansluiting van het riool en dergelijke. Hiervoor wordt verzocht een verrekenbare post op te nemen.
- Als het grondwaterbezwaar te groot is en de toestroom van grondwater niet voldoende weggepompt kan worden, wordt de funderingsinspectie, indien mogelijk, onder water uitgevoerd.
- Als tijdens de graafwerkzaamheden asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen worden de graafwerkzaamheden gestaakt. De grond wordt afgedekt met plastic. In overleg met de opdrachtgever wordt een asbestinventarisatie uitgevoerd.
- Als in de kruipruimte een verharde bodemafsluiting aanwezig is wordt in principe niet in de kruipruimte gegraven.
- Als in overeenstemming met de opdrachtgever de bodemverharding wordt verwijderd en weer aangebracht na inspectie, kunnen extra kosten in rekening worden gebracht voor het verwijderen en aanbrengen van de verharde bodemafsluiting. Hiervoor een verrekenbare post opnemen.
- Als bestrating en/of beplanting wordt verwijderd in verband met de graafwerkzaamheden, wordt de bestrating en/of beplanting weer terug geplaatst en zo nodig aangevuld met zand.
- Op de werkzaamheden is de "Regeling van de Verhouding tussen Opdrachtgever en adviserend Ingenieursbureau RVOI-2001" van toepassing.

Subsidies

Indien van toepassing : Het funderingsonderzoek bureau verzorgt namens de eigenaren die daarvoor in aanmerking komen, de subsidieaanvraag en afhandeling bij de gemeente. Het onderzoeksbureau verzorgt de betreffende administratie en facturering. De betrokken eigenaar betaalt alleen het eigen aandeel (met aftrek van het subsidiebedrag) aan het onderzoeksbureau. Bij meerdere eigenaren zet één van hen zich in om de eigen bijdrage aan het onderzoek van alle eigenaren in te zamelen.

Offertevraag

- De in te dienen offerte dient gespecificeerd opgesteld te worden per deelonderzoek qua kosten. Ook dient een meerprijs opgegeven te worden wanneer in onderling overleg besloten wordt één of meerdere extra inspectieputten te graven inclusief houtinspectie, het nemen van de houtmonsters en het plaatsen van een peilbuis voor de grondwaterstand.

P 65 KCAF Programma van Eisen funderingsonderzoek

- De aanbidding dient tegen een vaste prijs te worden aangeboden met uitdrukkelijke vermelding in de offertebrief dat dit Programma van Eisen (met projectnummer) van toepassing is op de aanbidding.

Planning

Start van het onderzoek vindt plaats twee weken na opdrachtverlening.

Organisatie/ Contactpersoon

Vooraf wordt aangegeven wie namens het bureau de contactpersoon is en wat zijn/haar mobiel telefoonnummer en email is. Vanuit de huiseigenaren zal eveneens een contactpersoon worden aangegeven. Afhankelijk van de situatie kan dat een onderzoeksbegeleider of een huiseigenaar zijn.