

KCAF presenteert methode voor aanpak funderingsproblemen

Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF) heeft een stappenplan ontwikkeld dat huiseigenaren helpt bij de aanpak van funderingsproblemen. Dit is het eerste resultaat van het project dat is uitgevoerd als onderdeel van de Regiodeal bodemdaling Groene Hart.

KCAF heeft drie deelprojecten uitgevoerd. Het gaat om funderingsonderzoek in Hazerswoude-Dorp Tuinstraat, Funderingsloket Gouda en analyse van funderingsonderzoeksgegevens van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Deze lokale initiatieven hebben geleid tot enkele belangrijke standaard tools.

Tools voor huiseigenaren ontwikkeld

Er is een stappenplan opgesteld voor huiseigenaren die vermoeden dat er problemen zijn met de (houten) fundering. Het stappenplan beschrijft alle aspecten die komen kijken bij het hele proces om funderingsproblemen aan te pakken. Het begint bij een vermoeden van problemen, met tussenstappen zoals archiefonderzoek, het inschakelen van een deskundige, funderingsonderzoek tot en met het uitvoeren van het herstel en advies over het eventueel aansluitend opknappen van de woning na oplevering van het herstel van de fundering.

Daarnaast is een model programma van eisen gemaakt voor het aanvragen van offertes. Dit programma biedt hulp bij het aanvragen en beoordelen van offertes voor het laten uitvoeren van funderingsonderzoek.

Het stappenplan is te vinden op de [website](#) van het KCAF.



Vervolg

Wegens het succes van dit project, heeft de Regio Deal een vervolg op dit project gegeven: Fundermaps en Funderingsloket Groene Hart. Samen met lokale partners van de Regio Deal en met behulp van de innovatieve oplossing FunderMaps en het Funderingsloket Groene Hart, wil het KCAF de schaderisico's veel beter in kaart brengen wat de transparantie en het handelingsperspectief vergroot. De Regio Deal kan met dit project in dat proces een nationale voorbeeldfunctie vervullen. Bewustzijn, kennisdeling, transparantie, hulp en advies aan eigenaren, preventie en de problemen meer integraal en op een betaalbare wijze aanpakken, zijn kernbegrippen om tot oplossingen te komen. KCAF zet zich hiervoor in, samen met lokale partijen, kennisinstituten, hypotheekverstrekkers, de makelaardij en belangenorganisaties. Via ons landelijke funderingsloket zijn we nauw verbonden met huiseigenaren.

Meer informatie

Bekijk de film over het KCAF [hier](#).

Vragen over het project? Neem contact op met Ruud van Workum, adviseur KCAF, 06 145 987 39