

Nieuwsbrief

Binnenlanden-West

Wetland Wonen wil 144 woningen in de wijk Binnenlanden-West verbeteren en verduurzamen. Het plan dat hiervoor klaar lag, moeten we aanpassen door de uitkomsten van het funderingsonderzoek. In deze nieuwsbrief informeren we u over de stand van zaken voor u.

EVEN BIJPRATEN MET

Anno van der Weide

Hopelijk heeft u een fijne zomer gehad! Inmiddels kan ik melden dat we met alle buurtteams in gesprek zijn geweest. We merken dat de bewoners het fijn vinden dat Wetland Wonen ze nu goed informeert over de stand van zaken. Ze waarderen het ook dat we hun suggesties serieus nemen. Dat vinden we belangrijk; het gaat tenslotte om úw woonomgeving.

Buurteam Nieuwbouw

De meest recente bijeenkomst was met het buurtteam Nieuwbouw, op 14 oktober. Tijdens deze bijeenkomst hebben we aangegeven dat we – zoals het nu lijkt – eind 2022 gaan starten met het slopen van woningen. Het gaat om twee blokken in de Stuivenbergstraat en twee in de Meester Steenbergstraat. In de komende maanden organiseren we opnieuw bijeenkomsten met buurtteam Nieuwbouw.

Weetje...

Huurwoningen in de Wilhelminalaan worden verhuurd via Leegstandsbeheerder Adhoc voor tijdelijke verhuur.

Fris schilderwerk

Zoals u weet, heeft schildersbedrijf SW vanaf mei buitenschilderwerk gedaan aan bijna alle huurwoningen. Het schilderwerk is afgerond. We zijn blij met het resultaat en we hopen u ook! De woningen zijn er lekker van opgefrist. Het onderhoudswerk door Salverda Bouw is nog bezig. We verwachten dat dit werk bij de meeste woningen eind oktober klaar is.

Veiligheid voorop

U weet inmiddels ook dat we bij een deel van de woningen zijn begonnen met het in de gaten houden (monitoren) van de funderingen. Dat duurt minimaal drie tot vijf jaar. De meest gestelde vraag is: is dat



U kunt mij bereiken tijdens werkdagen via:

✉ genemuiden@wetlandwonen.nl

☎ 06 - 51 35 00 85

nou echt nodig, zo lang? Het eenvoudige antwoord is: ja, dat is echt nodig. De belangrijkste reden is veiligheid. Verderop in deze nieuwsbrief leest u meer over het monitoren.

“Leefbaarheid is en blijft belangrijk, daar zorgen we samen voor”

Gezelliger en mooier? Laat het ons weten

Ook leefbaarheid is en blijft belangrijk. En daar zorgen we samen voor. Heeft u ideeën die uw wijk gezelliger en mooier maken? Meer groen in de straat of een leuke activiteit met uw burens? Laat het ons weten. We denken graag met u mee! Laten we er samen de schouders onder zetten en in gesprek blijven. Heeft u een vraag of suggestie of zit u iets dwars? Bel mij gerust. Op afspraak ben ik aanwezig in het informatiepunt, Prinses Marijkestraat 14.

Hartelijke groet,
Anno van der Weide

Geen spreekuur, wel op afspraak

Heeft u vragen over uw woning of straat? We hebben op het informatiepunt op Prinses Marijkestraat 14 geen spreekuur meer. U kunt een persoonlijke afspraak maken met Anno van der Weide en afspreken in het informatiepunt aan de **Prinses Marijkestraat 14**, Genemuiden. Mail of bel naar: **genemuiden@wetlandwonen.nl** **06-51350085**





WAT GAAT ER GEBEUREN EN WAAR?

In de afgelopen maanden heeft Wetland Wonen met iedere huurder persoonlijk gesproken over de stand van zaken rond de eigen huurwoning. Toch vinden we het ook belangrijk dat u weet wat in de komende tijd in de hele wijk gaat gebeuren. Er zijn in Binnenlanden-West vijf deelprojecten. Corine Nieuwboer van Wetland Wonen vertelt wat de plannen zijn per project.



Deelproject 1

Oneven nummers Prinses Marijkestraat, even nummers Oranjestraat, even nummers Trompstraat

We zijn blij dat we hier naar verwachting in het derde kwartaal van 2022 kunnen starten met onze bestaande verduurzamingsplannen. In de Oranjestraat vervangen we de kozijnen, brengen we gevel- en vloerisolatie aan en komen er nieuwe installaties. Bij de Trompstraat en Marijkestraat vervangen we daarnaast ook de gevels en het dak. We kiezen hier voor verschillende gevels, zodat de straten een gevarieerde uitstraling krijgen. Met het buurtteam gaan we deze opwaardering bespreken.

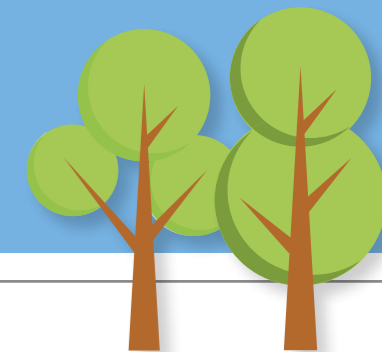
Deelproject 2

Prins Bernhardstraat, Meester Steenbergenstraat, Prinses Marijkestraat, Prinses Irenestraat, Stuivenbergstraat en Van Galenstraat

Deze woningen worden maximaal drie tot vijf jaar gemonitord om te kijken hoe de funderingen zich ontwikkelen. Niet omdat ze niet veilig zijn, maar omdat we zeker willen weten welke aanpak voor verduurzaming en eventueel funderingsherstel het beste bij deze woningen past. In de tussentijd verduurzamen we niet. Wel zorgen we voor eventueel funderingsherstel en natuurlijk voor het gebruikelijke onderhoud zoals u dat gewend bent. Prettig en veilig wonen staat voorop!

Welke onderzoeken doen we in het kader van de Wet natuurbescherming?

We doen onderzoek naar onder meer de aanwezigheid van beschermde diersoorten in het plangebied. Als die er zijn, moeten we tijdelijke voorzieningen treffen voordat we mogen starten met de uitvoering. Denk bijvoorbeeld aan nestkasten. Voor deze tijdelijke voorzieningen moeten we eerst ontheffing op de wet Natuurbescherming aanvragen bij de provincie.



Deelproject 3

Twee blokken Dokter Baxstraat

Hiervoor geldt hetzelfde als voor deelproject 2. Daarnaast lossen we de komende tijd de vochtproblemen op die sommige bewoners hier in hun woning ervaren. Op dit moment draaien we in twee woningen een proef met gevelventilatie. Als de resultaten goed zijn, passen we dezelfde methode toe bij de andere woningen met hetzelfde probleem.

Deelproject 4

Wilhelminalaan

De funderingen zijn hier slecht. We onderzoeken het komende jaar wat het beste is: herstellen van de fundering en verduurzamen, óf sloop/nieuwbouw. We hebben hier ook te maken met koopwoningen. Daarom maken we dit besluit niet alleen. Omdat deze woningen scheuren in de muur op zolder kregen, hebben we hier trekstangen geplaatst die de kap met de muren verbinden. De woningen zijn op dit moment veilig. We monitoren ze, zodat we de veiligheid kunnen waarborgen.

Deelproject 5

Stuivenbergstraat en Meester Steenbergenstraat

In de bijeenkomst met het betreffende buurtteam hebben we aangegeven dat de onderzoeken in het kader van de Wet natuurbescherming halverwege 2022 worden afgerond. Wij verwachten eind 2022 te mogen starten met de sloop van de 18 woningen op de hoek van de Stuivenbergstraat (nummer 18 en 20 blijven staan) en Meester Steenbergenstraat die nu hoofdzakelijk worden verhuurd door Ad Hoc. Daarna komt er nieuwbouw. Een fijne oppepper van de wijk Binnenlanden-West! Komende maand gaan we verder in gesprek met de gemeente Zwartewaterland om de uitgangspunten voor de nieuwbouw te bespreken. We verwachten dat we het buurtteam Nieuwbouw eind van het jaar verder kunnen informeren.

Monitoren? Meten is weten!

U heeft ze waarschijnlijk al gezien: kleine kastjes aan de gevel van sommige woningen in uw wijk. Er zitten sensoren in die metingen doen. En sinds augustus zijn er in Binnenlanden-West meer metingen aan de gang. Zoals we in de vorige nieuwsbrief vertelden, gaan we de komende jaren in de gaten houden hoe het met de fundering van de woningen in de wijk en de woningen gaat. We noemen dit monitoren. Dat doen we om inzicht te krijgen in de risico's op funderingsschade.



Dit monitoren doet Wetland Wonen niet zelf. We hebben een onafhankelijke organisatie gevraagd om dit te doen, namelijk KCAF. KCAF-directeur Dick de Jong geeft antwoord op drie belangrijke vragen.

Waarom is monitoren nodig?

Dick de Jong: Voordat Wetland Wonen beslissingen neemt over verduurzaming en verbetering van de woningen, moet duidelijk zijn hoe de funderingen er aan toe zijn. Uit eerder onderzoek vorig jaar bleek dat sommige bouwblokken in uw wijk een prima fundering hebben. Van andere bouwblokken weten we dat de fundering slecht is. Een groep woningen

zit ertussenin: de fundering is niet perfect en niet slecht. We weten alleen niet hoe die funderingen er in de toekomst 'bij liggen'. Komen er verzakkingen? Of blijft de fundering stabiel? Meten is weten. Daarom houden we deze funderingen maximaal drie tot vijf jaar in de gaten. Dan weten we meer. Ook houden we uit voorzorg de funderingen in de gaten waarvan we weten dat ze echt slecht zijn.

Wat merk ik van het monitoren?

Dick: Eigenlijk niets. De kastjes met de sensoren zijn maar klein. Misschien heeft u opgemerkt dat er op sommige plekken smalle buizen in de grond zijn geslagen.

VRAGEN?

Wij geven antwoord

Heeft u een vraag?

Op www.wetlandwonen.nl/binnenlandenwest hebben we de meest gestelde vragen met ons antwoord voor u op een rij gezet.

Grote kans dat u het antwoord hier vindt!



Daar zitten metertjes en zenders in waarmee we het grondwater in de gaten houden. Ook de grondwaterstand heeft namelijk invloed op de funderingen. Verder meten we elke drie maanden de voegen bij bepaalde woningen. We kunnen dan zien of er een verzakking is. We houden de bewoners op de hoogte van de resultaten.

Is mijn woning nu wel veilig?

Dick: Jazeker, alle woningen zijn veilig. En we houden het in de gaten. Maakt u zich zorgen of heeft u een vraag? Maak een afspraak met Anno van der Weide!

Colofon

Binnenlanden-West is een nieuwsbrief van Wetland Wonen over de verbetering van deze wijk in Genemuiden en verschijnt regelmatig in een oplage van 100 exemplaren.

Redactieadres

Wetland Wonen
Weg van Rollocate 11a • 8325 CP Vollenhove
genemuiden@wetlandwonen.nl

