

Goed Gefundeerd

Advies om te komen tot
een nationale aanpak van
funderingsproblematiek





21

VERBODEN TOEGANG
400 METR. N. STRAAT

MB 26-431

10-LX-57

Adviesvraag

- Maak een voorstel voor het nieuwe kabinet over hoe het Rijk samen met alle betrokken partijen (medeoverheden, maatschappelijke partijen, marktpartijen en burgers) tot een nationale aanpak van funderingsschade kan komen die uitvoerbaar en rechtvaardig is. Breng het advies uit voor 1 maart 2024.

Afbakening

- We richten het advies op gebouwen.
- Openbare ruimte en infrastructuur nemen we mee voor zo ver dit een onderdeel is van de oplossing.
- Buiten scope: we doen geen aanbevelingen voor (aanpassing) beleid inzake gevolgen gaswinning/afhandeling schade door gaswinning in Groningen.

kies VVD	STEM D66	Stem CDU/CS/PvdA*	STEM PVV	COA Henk Bontenbal	STEM SP.	STEM PvdD	Keer het tij Van Pelt met de Stem
Christen Unie	QR code	JA²¹	WOORD HOUDEN STEM SGP	stem DENK	STEM 50 PLUS	ledere dag Beter	BIJ1
Liever Piratenpartij De Groenen	LJBT 18	sc Pieter Omtzigt	REGEER JE EIGEN LEVEN	'NIET NÓG EEN PARTIJ' 'JAWEL'	LEF	NL PLUS	

Tweede Kamerverkiezing

Woensdag 22 november 2023

Kijk voor meer informatie op
gemeente.groningen.nl/verkiezingen



IMAGEBUILDING.COM

trotter

Haren 10
Ten Noort 12
Hoogezand 16

GROTE
MARKT

Totstandkoming advies



Jantine Kriens

Krijn Poppe

Niels Koeman

Yourai Mol

Bernard ter Haar

Annemieke Nijhof

Commissie



Werkbezoeken

Marike Bonhof

(CFO Ymere & commissaris bij de NHG)

Geeke Feiter

(Verbond van Verzekeraars & vml. Centrum Veilig Wonen)

Roelof Balk

(zelfstandig adviseur publiek-private financiering)

Daphina Misiedjan

(universitair docent Social Justice Perspectives aan de EUR)

Expertisekamer 1 (externe experts)



Expertisekamer 2 (externe bureau's)



FunderMaps

Stand van het Land

Funderingsproblematiek in Nederland

Opdrachtgever
Raad van Leefgeving en Infrastructuur

Datum
26-01-2024

Nummer
2024-0003-001

Versie
1.2

FunderMaps is een product van het Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek











Onze analyse





Veranderingen in omgeving:

- Grondwaterstandsverlaging/verhoging
- Aanleg/aanpassing infrastructuur
- Trillingen
- Mijnbouw/delfstoffenwinning

Processen in bodem:

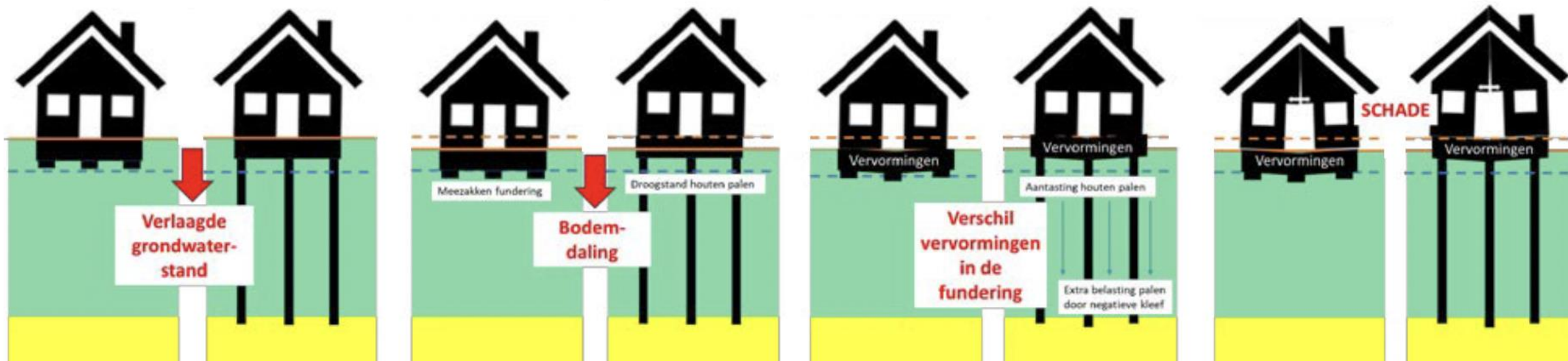
- Bodemdaling door:
- Consolidatie en kruip
 - Oxidatie (veenafbraak)
 - Krimp / zwel (bodemdaling en stijging)

Schadeprocessen in funderingen:

- Aantasting van houten funderingen
- Negatieve kleef
- Verschilvervorming
- Verlies van draagkracht
- Schade door werkzaamheden

Gevolgen in gebouwen:

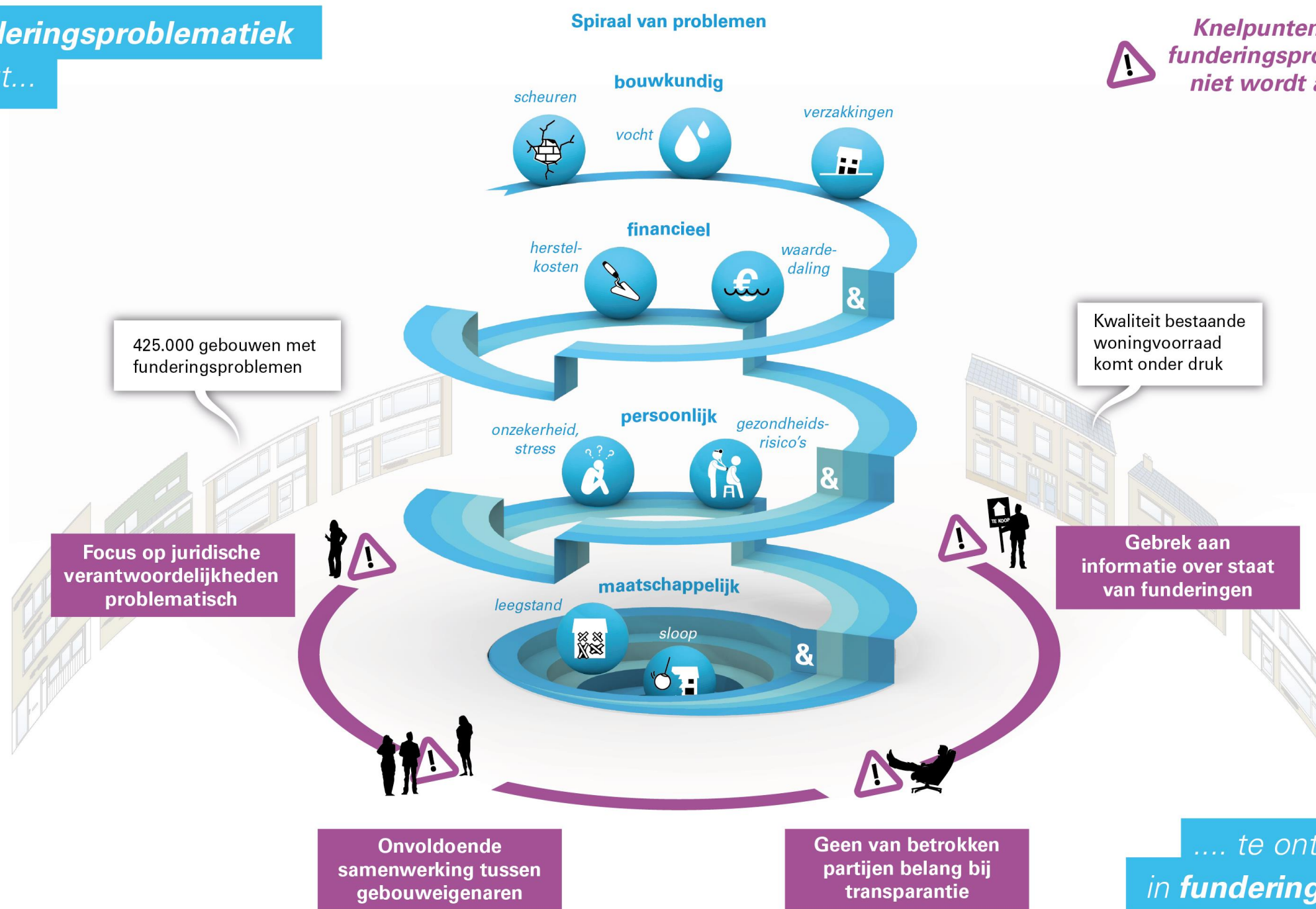
- Scheefstand en scheurvorming
- Vochtproblematiek
- In het ergste geval kan een gebouw onveilig worden



Funderingsproblematiek

dreigt...

Spiraal van problemen



Knelpunten waardoor funderingsproblematiek niet wordt aangepakt.

Onze advies



Doeltreffendheid

Rechtvaardigheid

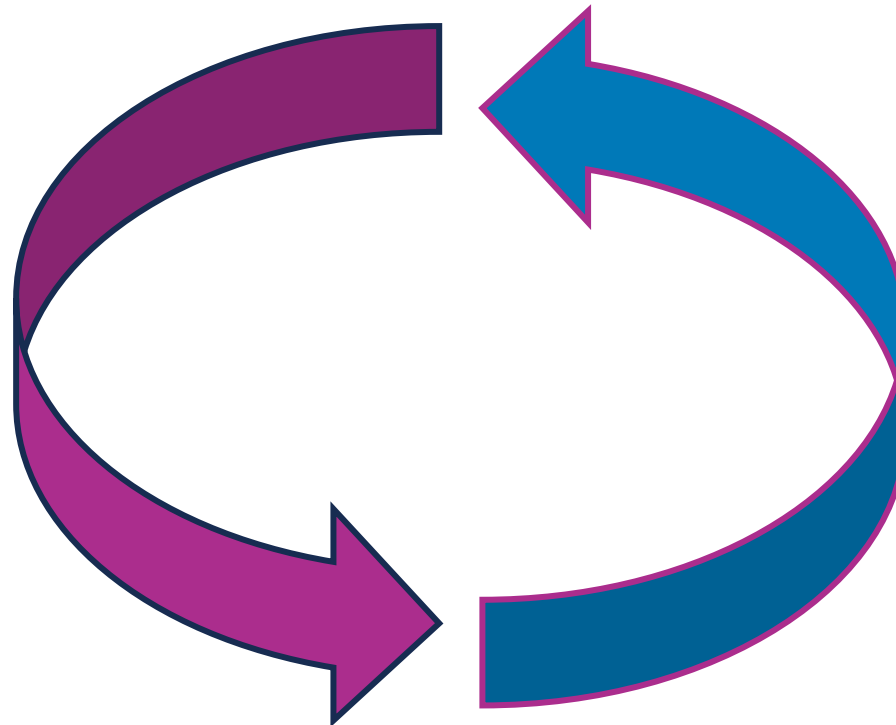
Principes die we
gebruiken bij het
doen van
aanbevelingen
voor de uitwerking
van de aanpak

Uitvoerbaarheid

Doelmatigheid

Hoofdboodschap

Zorgen voor
'radicale'
transparantie
over bij welke
panden zich
problemen
voordoen.



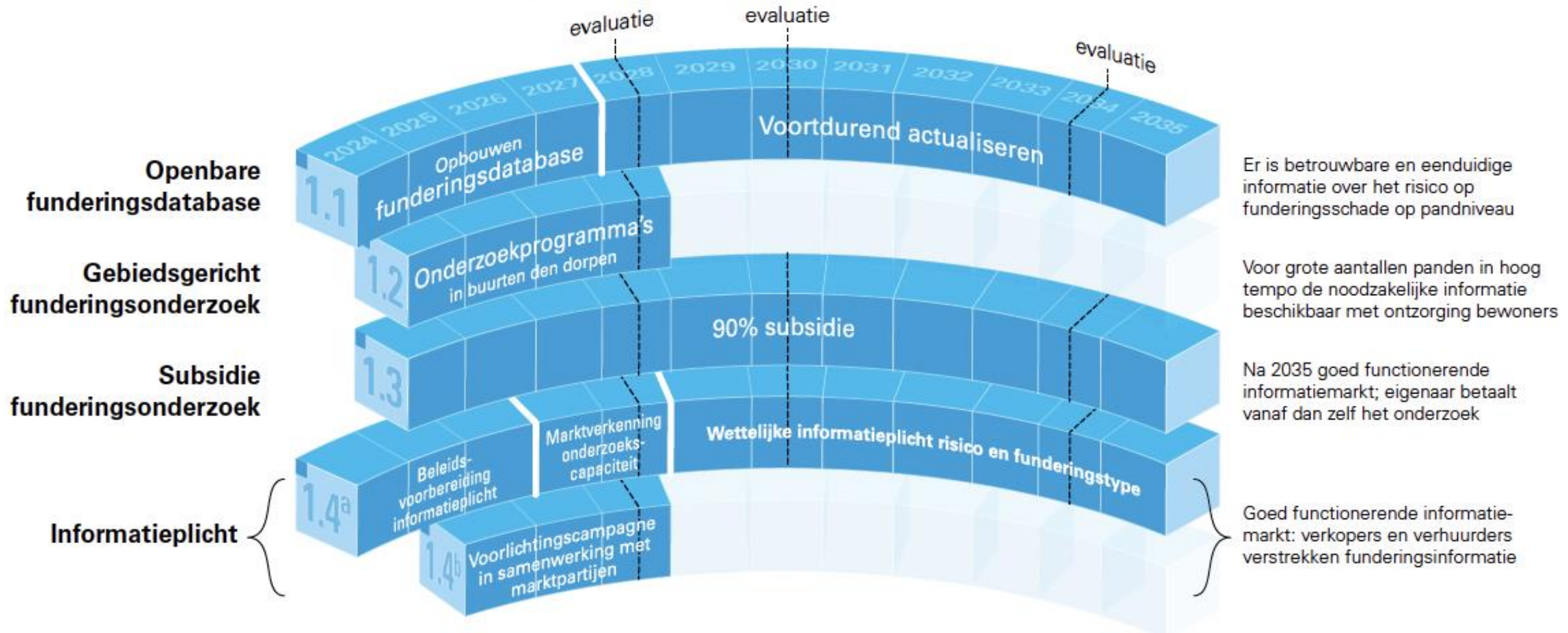
Bieden financiële-
en organisatorische
ondersteuning voor
mensen die
geconfronteerd
worden met de
effecten van de
transparantie



Sporen voor de nationale aanpak

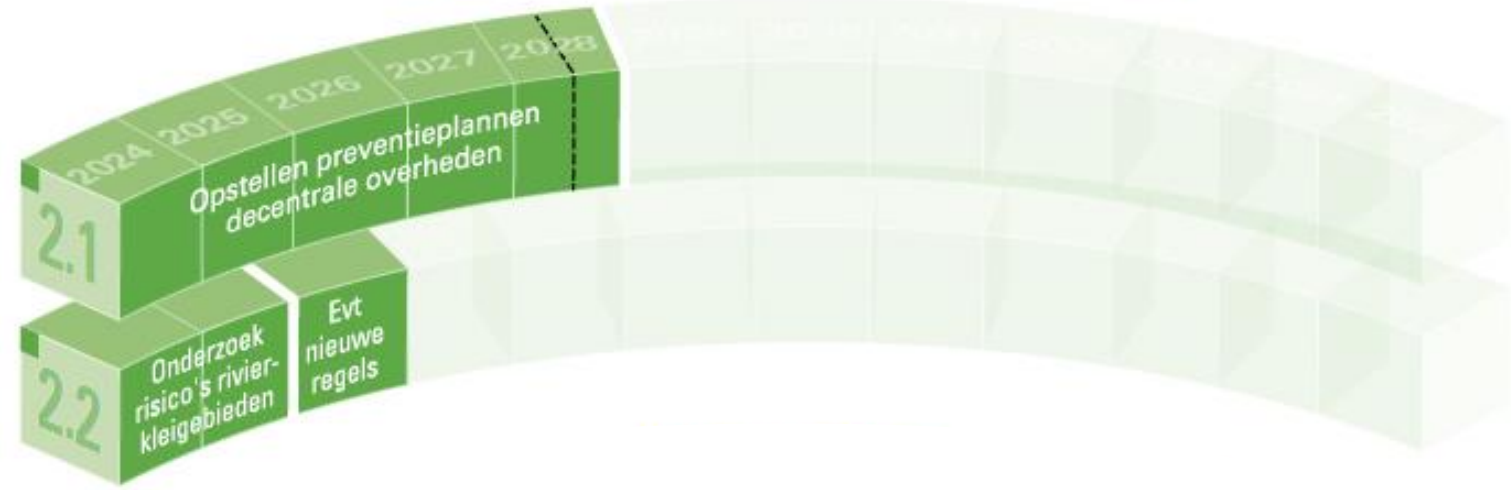
1. Zorg voor goede informatie over de staat van de fundering van elk gebouw.
2. Voorkom funderingsschade.
3. Ondersteun eigenaren en huurders.
4. Zorg voor subsidie en leenmogelijkheden.
5. Verbeter de uitvoering.

Beschikbaarheid van risico-informatie over funderingsschade verbeteren



Funderingsschade voorkomen

Opstellen preventieplannen



Voorkom schade bij nieuwbouw

Voorkomen en beperken funderingsschade in de gebouwde omgeving

Voorkomen funderingsschade in de gebouwde omgeving

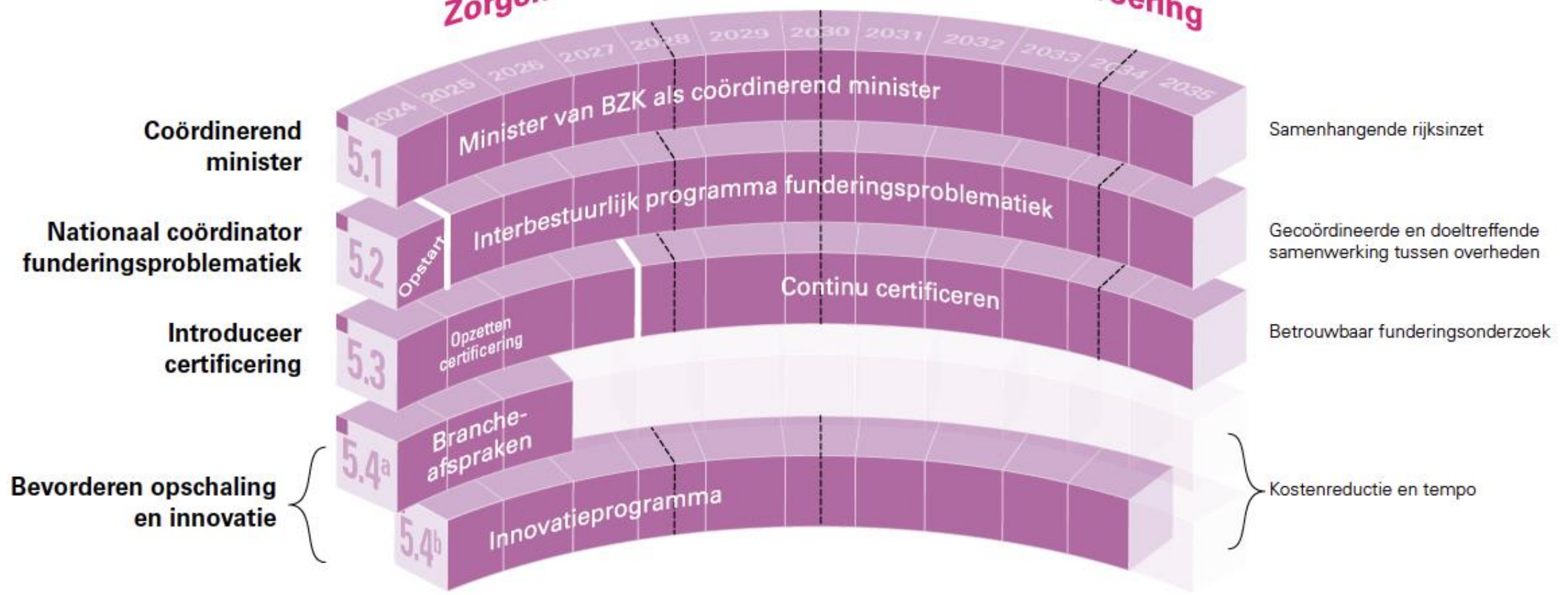
Maatschappelijke problemen voorkomen door ondersteuning en ontzorging



Subsidie- en leenmogelijkheden creëren voor schade- en funderingsherstel



Zorgen voor gezamenlijke en krachtige uitvoering







Kabinetsreactie

- Urgentie onderschreven.
- Ondanks demissionaire status nu al een de slag: daarvoor doet het kabinet voor Prinsjesdag nadere voorstellen.
- Definitieve besluitvorming – inclusief over het al dan niet subsidiëren – zal door nieuwe kabinet moeten plaatsvinden.