

# FUNDERINGSAANPAK

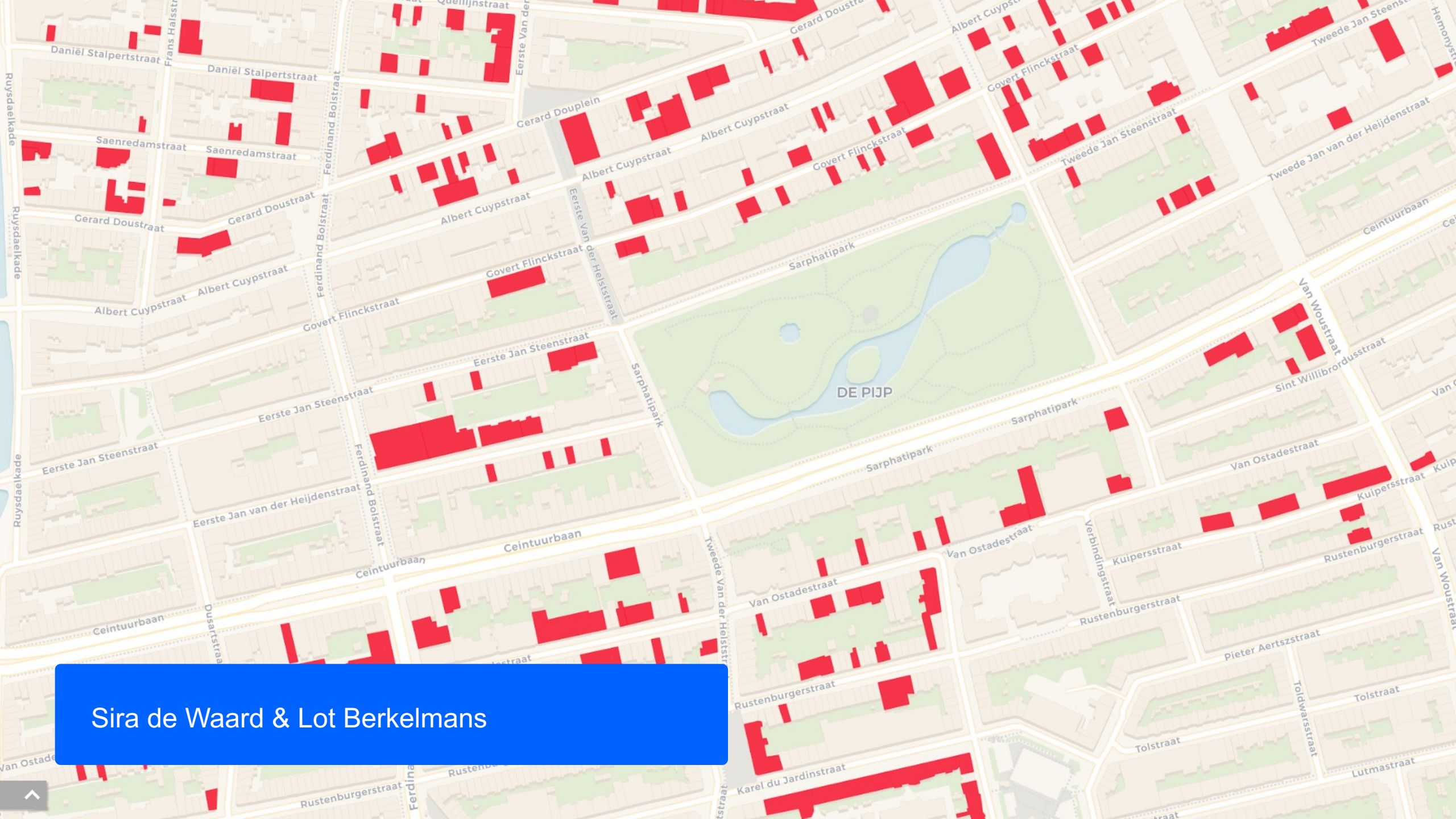
vooroorlogse woningvoorraad

## Amsterdam

*18 April 2024*

 de Alliantie



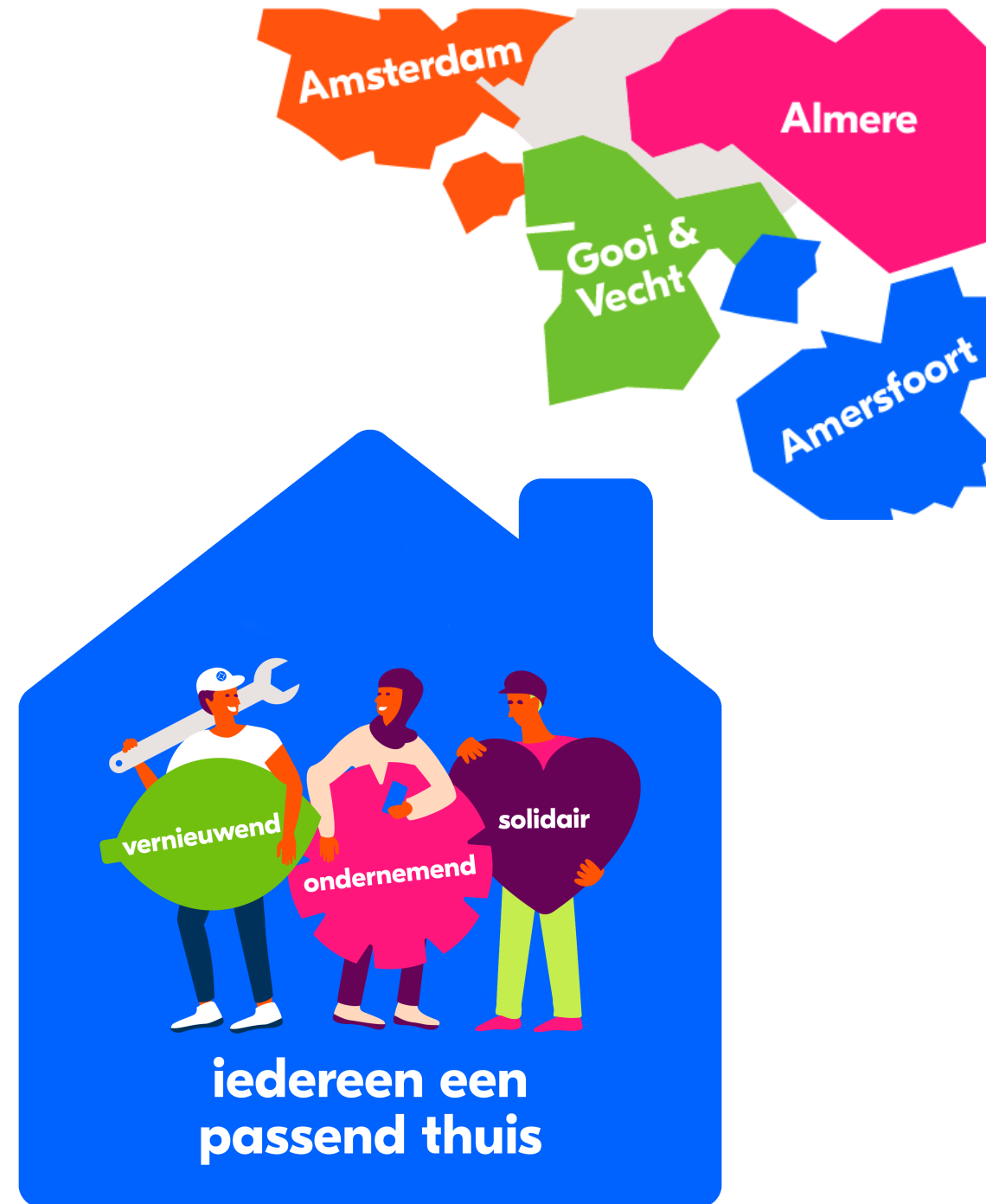


Sira de Waard & Lot Berkelmans



# de Alliantie

- Woningcorporatie
- 55.000 woningen
- Metropoolregio Amsterdam



# Funderingsopgave

- Totaal 4.000 woningen op hout
- Komende 10 jaar 1.000 woningen
- Technisch: slechte funderingen, vloerbalken en zwam
- Duurzaamheid: EFG-labels en gasloos
- Gespikkeld bezit
- Aangrenzende panden
- Bewonerstraject
- Kosten



# Huidige aanpak



Grote financiële opgave



Gespikkeld bezit



Projectaanpak



Kwaliteits- en duurzaamheidsmogelijkheden beperkter



Maatschappelijk(e) geld en opgave

# Programma



Gebiedsgerichte  
aanpak



Samenwerking

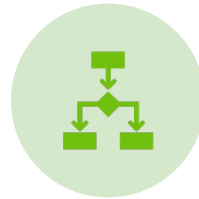


Creativiteit

# Thema's



Volkshuisvesting



Proces



Bewoners



Duurzaamheid



Demontage



Technisch

# Ambitie



Meer & passende  
woningen



Duurzamere  
woningen



Technisch betere  
woningen



Betaalbare  
oplossing





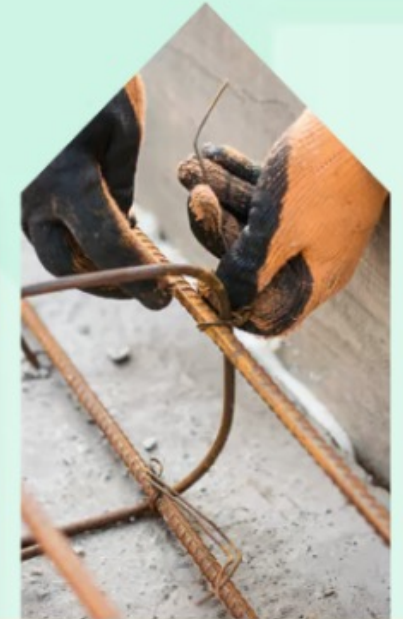
# Challenge houten funderingen



## Innovatie challenge houten funderingen

Uitdagingen rondom houten fundering-woningen oplossen!

[Bekijk challenges →](#)



# WHY

- Innovatie als vliegwiel
- Innovatielab de Alliantie
- Uitdagen markt
- In samenwerking met:



Rijksdienst voor Ondernemend  
Nederland



## Innovatie challenges houten fundering-woningen



### Stop schimmels en bacteriën in houten funderingen

Gezocht: oplossingen om de aantasting door schimmels en bacteriën van bestaande houten funderingen te...

🏆 (Pilot)opdracht t.w.v. max. 50.000,- +  
Kans op vervolgoopdracht

🕒 Deadline verlopen



### Sneller en goedkoper herstel funderingen

Gezocht: Snellere en/of goedkopere herstelmethoden of hulpmiddelen voor funderingsproblemen

🏆 Betaalde pilotopdracht + mogelijke  
vervolgoopdrachten

🕒 Deadline verlopen



### Waarde toevoegen sociale huur corporatiewoningen

Gezocht: oplossingen voor sociale huurwoningen die extra (huur)waarde kunnen toevoegen aan panden waar...

🏆 Betaalde pilotopdracht + mogelijke  
vervolgoopdrachten

## Challenge

- Communicatie campagne
- Matchevent
- Pilots & samenwerkingen

# NOW

## PREVENTIE

- **Programma IPPF**
  - **EKAO:** Stop schimmels en bacteriën in houten funderingen
  - **Victor goes green:** Stop schimmels en bacteriën in houten funderingen

## HERSTEL

- **Strackee:** Sneller en goedkoper herstel
- **Portable Pilings:** Sneller en goedkoper herstel

## WAARDE TOEVOEGING

- **Groene Paal:** Waarde toevoegen aan sociale huurwoningen

# Innovatie programma preventie funderingsschade (IPPF)

- Doel programma
- Innovatie stromen:
  1. *Conserveringsmethoden (oa EKAO & Viktor goes green)*
  2. *Hersteltechnieken*
  3. *Metten is weten*
- Samenwerkingspartners:

EIGEN HAARD 

Stadgenoot

provinsje fryslân  
provincie fryslân 

  
**TU**Delft

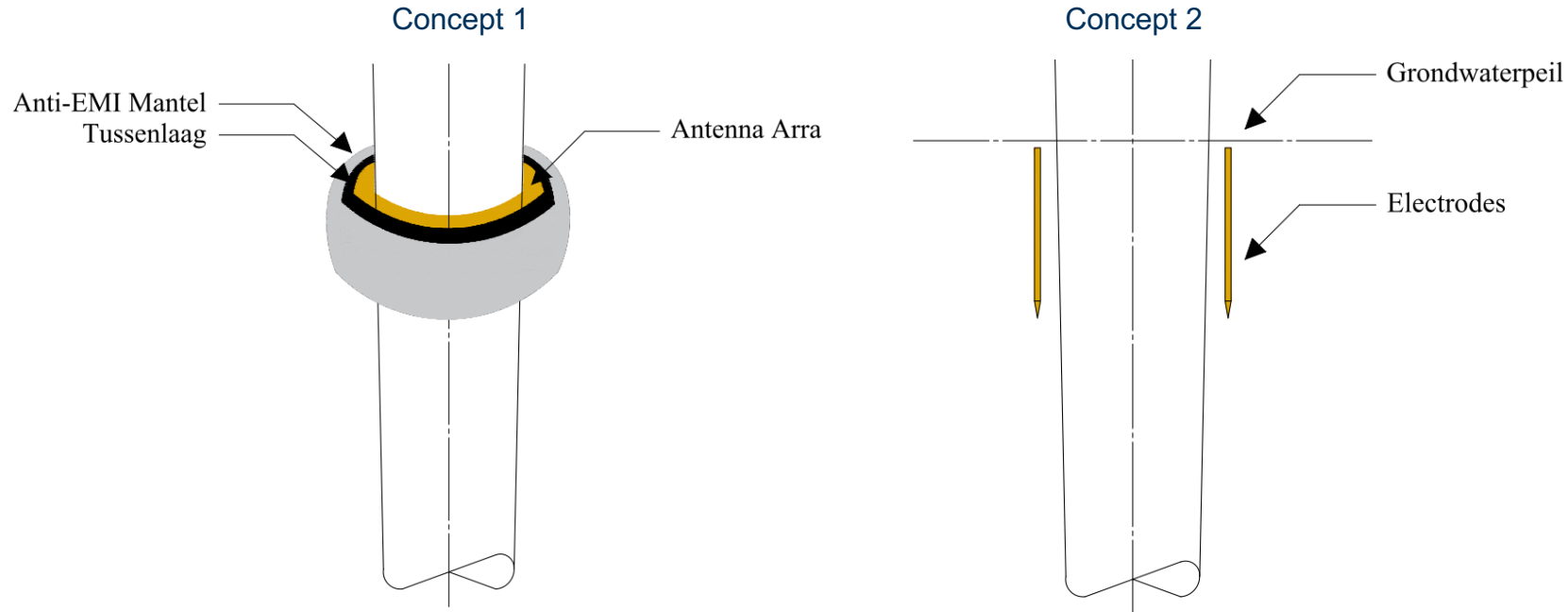


 **elkien**

 de Alliantie

# EKAO

- Preventie
- Onderzoeksfase
- Vervolgstappen met IPPF programma



# Viktor goes green

- Preventie
- Onderzoeksfase
- Vervolgstappen met IPPF programma



# Strackee

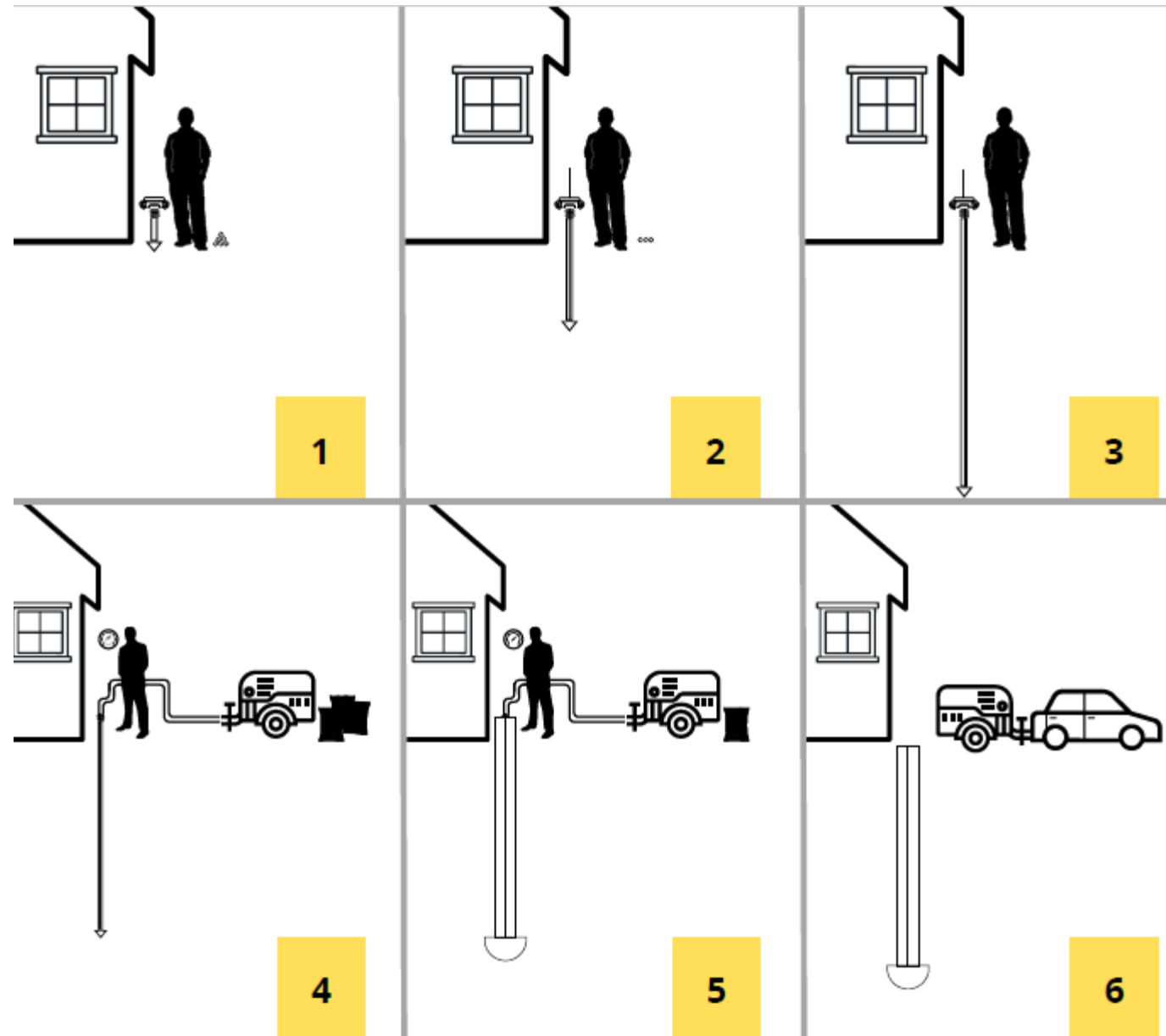
- Herstel
- Verkenning pilot
- Samenwerking met de Alliantie (Indische buurt) & Eigen Haard





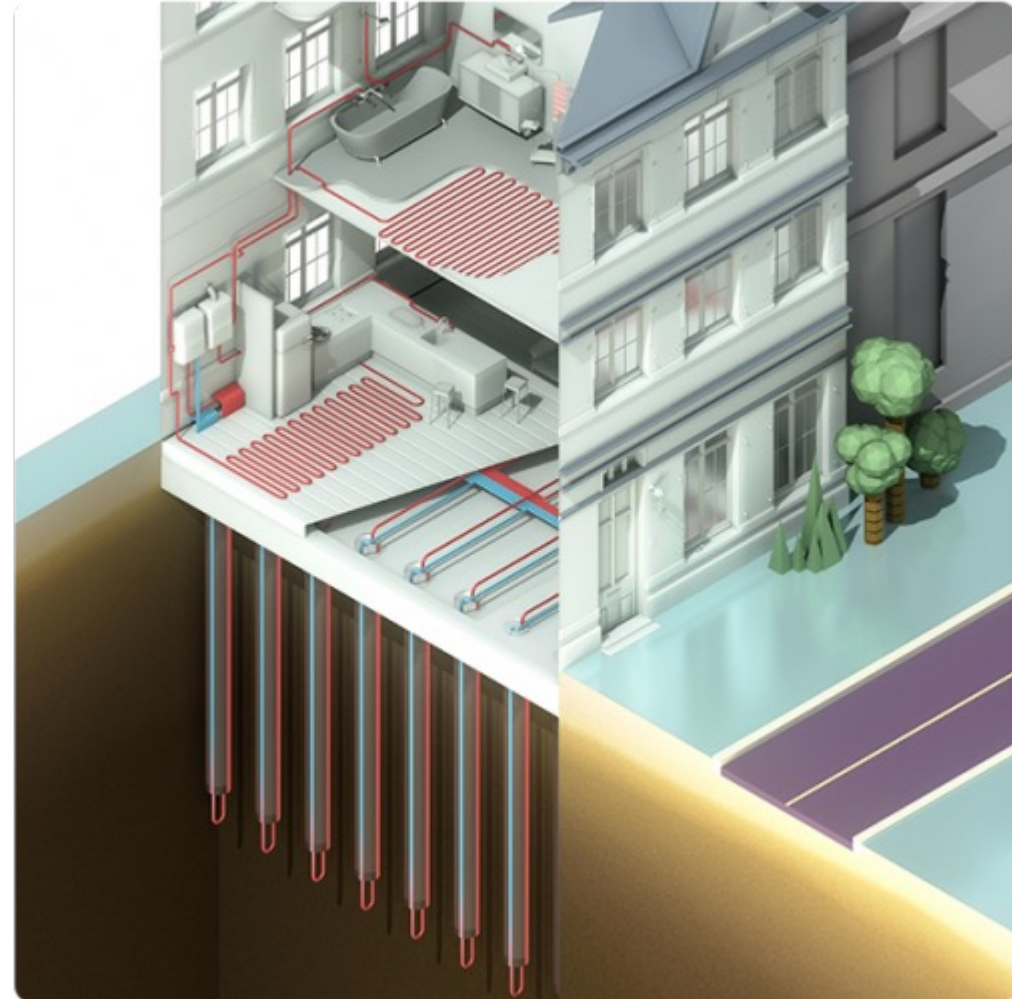
# Portable Pilings

- Herstel
- Onderzoeksfase
- Doorontwikkeling innovator en funderingsbedrijf



# Groene Paal

- Waarde toevoegen
- Verkenning pilot
- Samenwerking met Eigen Haard



A low-angle photograph of a modern brick building. The building features multiple rows of windows with dark frames and white sills. The top row consists of skylights with white frames and silver ventilation pipes. The middle row has windows with black metal grilles. The bottom row has windows with dark frames. The brickwork is a mix of red and brown tones. The sky is a clear, bright blue.

Innovatie als start van gefundeerd wonen

**Bedankt voor  
je aandacht!**

**Vragen?**

Voor vragen of contact: Wij zijn bereikbaar!

Lot Berkelmans - Programmamanager  
vooroorlogse voorraad

[lberkelmans@de-alliantie.nl](mailto:lberkelmans@de-alliantie.nl)

Sira de Waard – Adviseur / Projectleider  
Innovatie

[sdewaard@de-alliantie.nl](mailto:sdewaard@de-alliantie.nl)