



BRESSER

Funderingsherstel

door middel van

Tafelconstructie

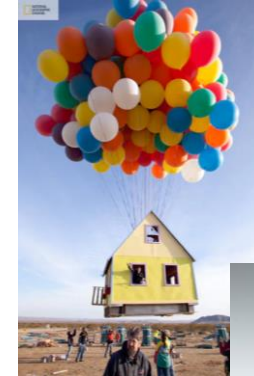
KCAF-dag
Harderwijk
18 april 2024

Bresser

Commerciële zendtijd

Bresser

- 40 jaar jong en 40 man sterk
- Funderingsverbetering en Verplaatsen van objecten
- Engineering EN Uitvoering
- Kan niet, Bestaat niet!



Funderingsverbetering

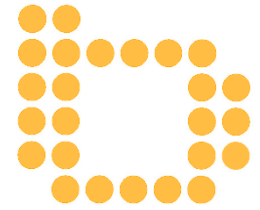
Problemen en type funderingen

Problemen

- Paalrot / Palenpest
- Negatieve kleeft
- Verkeerde aanleghoogte
- Verkeerde locatie
- Mijnbouwschade (aardbevingen of opdrijven)

Type funderingen

- Op staal of op “koeienhuiden”
- Op houten palen
- Op houten palen met beton oplangers
- Op (prefab) beton palen



BRESSER



▲ Rij oude gebouwen aan de Maaskade op het Noorderostrand gezien vanaf de Boompjes. © Jan de Groen

Rotterdam sloop in rap tempo historische panden en de stad had al zo weinig ouds door het bombardement

Antti Liukku 11 februari 2023, 6:25
⌚ Laatste update 12 februari 2023, 7:43



Funderingsverbetering

Oplossingen

In dagbouw of via mollen

- Funderingsherstel m.b.v. betonvloeren, zgn. “Tafelconstructie”
- Funderingsherstel m.b.v. nieuwe kelders

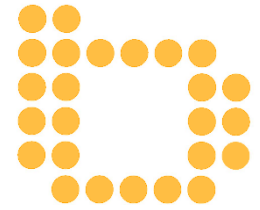
Speciaaltjes

- Base-isolation
- Verplaatsen
- Grijs water opslag
- Energie buffering

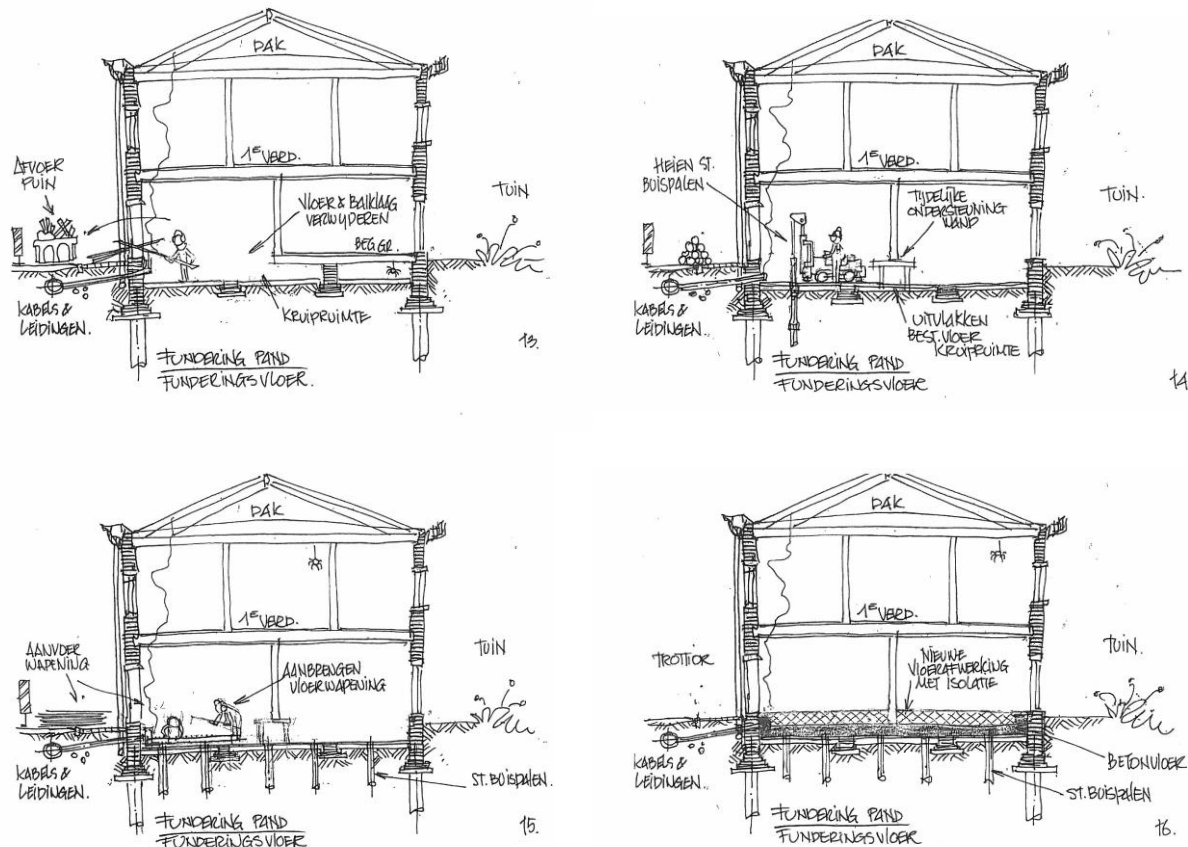


Funderingsverbetering

Basis Tafelconstructie - Dagbouw



BRESSER



Voordelen:

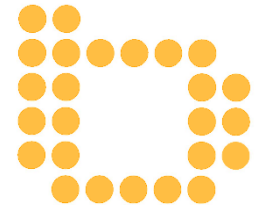
- Initieel goedkoop
- Relatief korte doorlooptijd
- Geen PS-vloer nodig

Nadelen:

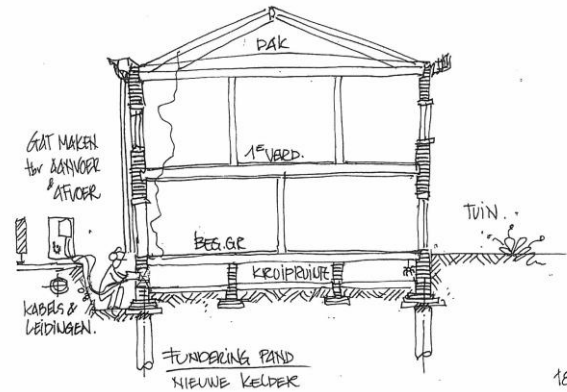
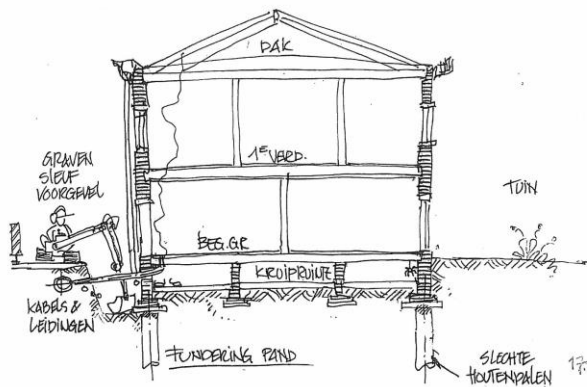
- Begane grondvloer tijdelijk niet benutten
- Herinbouw- en verhuiskosten hoger
- Kabels en leidingen vast gegeven
- Inkassingen (op termijn) zichtbaar bij burens of buitenzijde

Funderingsverbetering

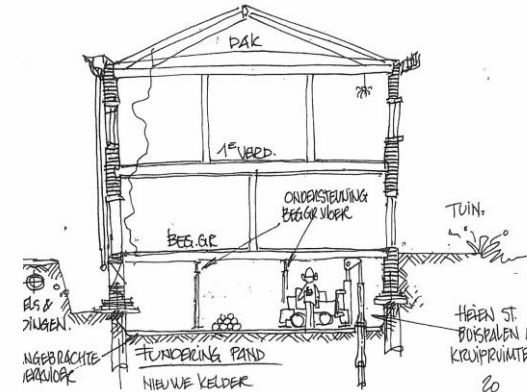
Kelder - Mollen



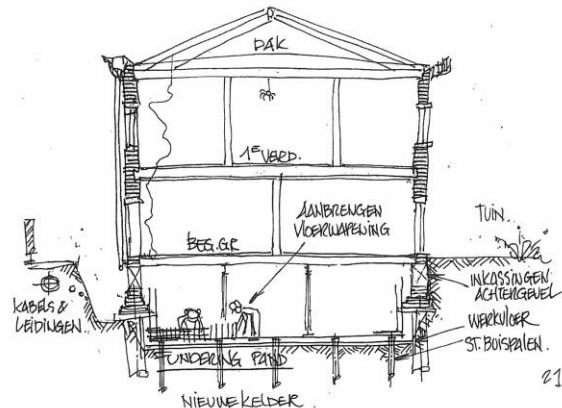
BRESSER



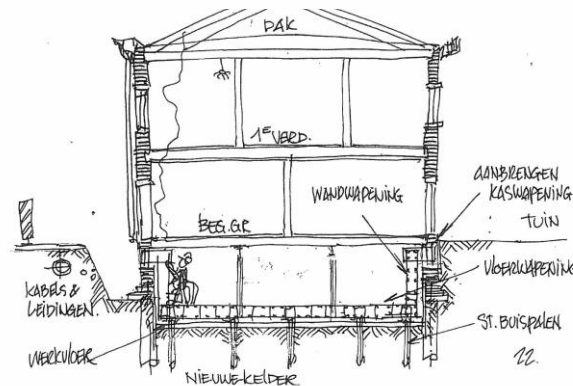
18.



20



21.



22.

Voordelen:

- Bewoners hoeven hun woning niet uit
- Na werkzaamheden extra gebruikruimte

Nadelen:

- Extra grondverzet
- Hogere kosten dan bij Basis Tafelconstructie
- Bij woningen op staal extra bewerkelijk i.v.m. opvangen constructie

Beslisboom

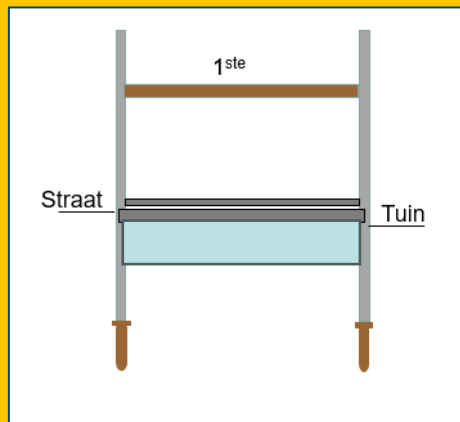


Kostenindicatie verschillende opties

- Toekomstplannen voor uw pand(en) bepalen
 - Maak van de noodzaak een deugd!
- Wat is doorslaggevend in de keuze?
- Let wel: onderstaande bedragen zijn een indicatie!

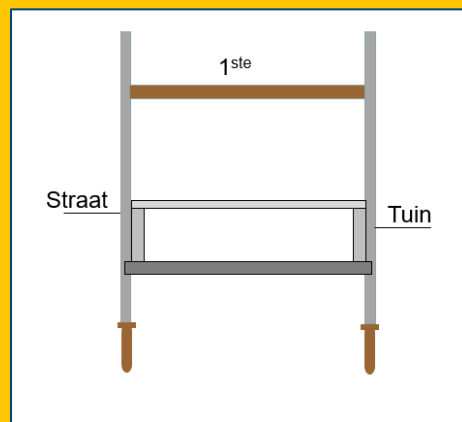
Mobiliseren en demobiliseren ontbreken in de prijsindicatie

Basis



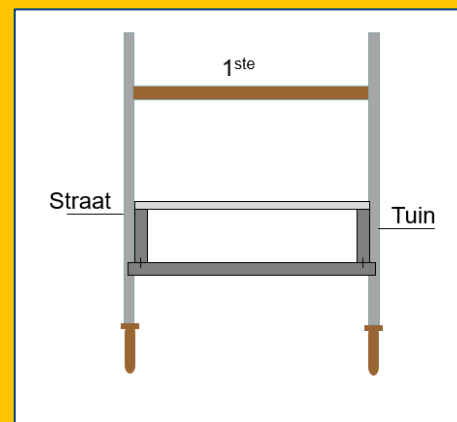
118.000 excl. BTW
Incl. 33.000
bouwkundige kosten

Alternatief 1



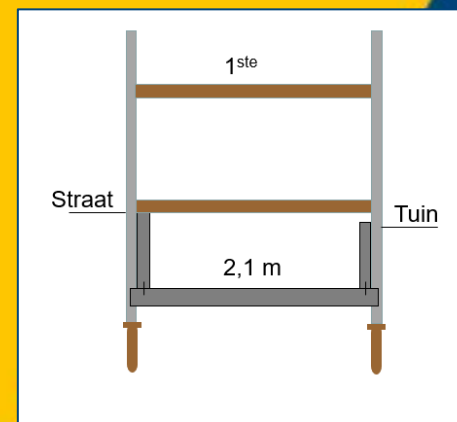
8,5 % duurder incl.
bouwkundig

Alternatief 2



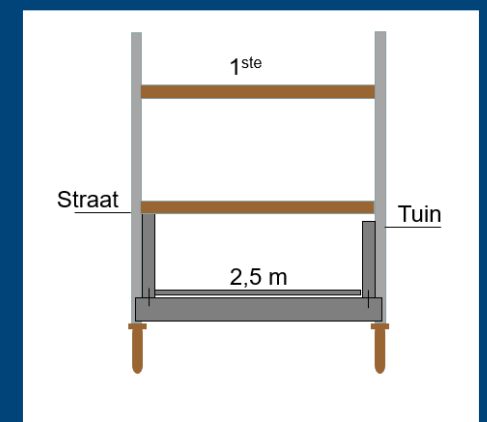
18,5 % duurder
incl. bouwkundig

Alternatief 3



7,5 % duurder
bouwkundig niet
noodzakelijk

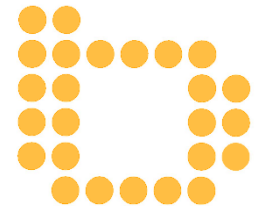
Alternatief 4



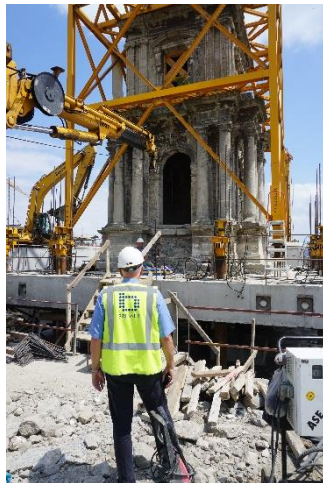
19,5 % duurder
bouwkundig niet
noodzakelijk

Base Isolation

Gecontroleerd monteren of object verplaatsen

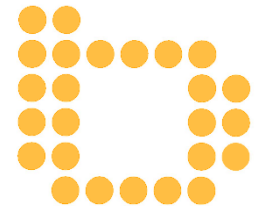


BRESSER



Verplaatsen

Via SPMT's of verschuiven



BRESSER

