

Funderingsverbetering langs Kanaal Almelo – De Haandrik

Dirk Siebering

Provinciaal aanspreekpunt voor funderingsonderzoek

Coördinator Funderingsverbetering

Onderwerpen

- Korte intro Kanaal Almelo – De Haandrik (KADH)
- Begin funderingsverbetering
- Funderingsonderzoek
- Nieuwbouw
- Traject funderingsverbetering
- Pilot Funderingsverbetering
- Geleerde lessen

Maar eerst.....

- Familie Geuke
- Wonen aan Waterdijk 15
- Zijn “echte kanaalsen”



Korte intro KADH

- Werkzaamheden tussen 2011-2016
- Eerste schademeldingen 2018
- Vermeer
- Deltares I en II
- Schaderegeling
- Funderingsverbetering

Begin funderingsverbetering

- 10 geselecteerde panden
- Reeds onderzoek geweest
- December 2021
- Aanvullende onderzoeken
- KCAF

Funderingsonderzoek

- Europese aanbesteding
- Uitgevoerd door Aveco de Bondt en Fugro
- Uitgevoerde onderzoeken; 132
- Fundering voldoende / funderingsverbetering nodig
- Aantal keren funderingsverbetering nodig; 66
- Benadering doelgroep
- Inloopavonden
- Onderzoek heeft aansluiting met KCAF

Funderingsonderzoek

Stap 1 Bureauonderzoek

Informatie verzamelen over
bebouwing en ondergrond



Stap 2^b Visuele beoordeling bovenbouw

Schades bekijken en metingen
binnen en buiten het huis



Stap 3 Funderingsinspectie

Put graven op twee plekken langs
de gevel met kleine graafmachine



Stap 2^a Grondonderzoek

4 handmatige boringen
2 sonderingen* met kleine sondeerwagen

* Bij een sondering wordt een staaf met kegelvormige punt
de grond in gedrukt waarmee de weerstand van de grond -
en dus het draagvermogen - wordt gemeten.

Wat doen wij

- Uitvoeren onderzoek
- Foto's beginsituatie en eindsituatie
- Bestrating en groen tijdelijk weghalen voor graven putten
- Putten dichtmaken en bestrating en groen terugplaatsen

Wat doet u

- Opsturen van bouwtekeningen
- Omgeving 3 meter van de gevel vrijmaken van objecten

FUGRO



Nieuwbouw

- Keuze voor nieuwbouw
- Calculatie (ondergronds + bovengronds)
- Mogelijkheid om te switchen

Traject funderingsverbetering

- Programma van eisen KCAF
- Meervoudige uitvraag
- Kosten efficiëntie
- Inzet funderingsaannemers landelijk
- Shopgedrag
- Bewoners maken geen keuze
- Bewoners die switchen
- Rekenvergoedingen
- Contact gemeenten

Pilot

- KCAF voert Regie
- Een (voorlopige) match op basis van techniek en specialiteit
- Enkelvoudige uitvraag
- Efficiëntere inzet funderingsaannemers; Sealteq, Bresser, van Wijnen en Duurzaam Funderingsherstel
- Vaste afspraken over uurlonen, overhead en indexering
- Plan van aanpak
- Bovengronds en ondergronds tegelijk
- Ontzorgen
- Totaal oplossing
- Communicatie met bewoners
- Contact gemeenten

Geleerde lessen

- Leg processen duidelijk uit, het liefste met plaatjes aan een keukentafel. (Bespreken PVA)
- Geef bewoners verantwoordelijkheid waar dat kan en ontlast waar nodig (regelen wisselwoning, maar ook KCAF maakt voorselectie en Funderingsaannemer kiest methode)
- Zorg dat er korte lijntjes zijn voor de bewoner om contact mee te hebben (aanspreekpunt POV, uitvoerder bij funderingsaannemer)
- Calculeer de nieuwbouwsubsidie naar werkelijke kosten, laat de bewoners een keer rekenen voor de mogelijkheden en daarna gaan ze verder in de funderingsverbetering.
- Wees zuinig op de capaciteit die er is in Nederland. De problematiek omtrent is een breder probleem wat steeds meer zichtbaar wordt, zowel fysiek als in de media. Zoek de samenwerking en niet de concurrentie met funderingsaannemers.
- Bewoners willen een totaaloplossing en perspectief. Soms willen ze best wachten, als er maar vertrouwen is.
- Geef bewoners duidelijkheid en structuur. Bewoners krijgen een keuzebrief waarin de keuze wordt vastgelegd. Hierop terugkomen kan dan niet meer.





