

FunderMaps - Funderingsrisico

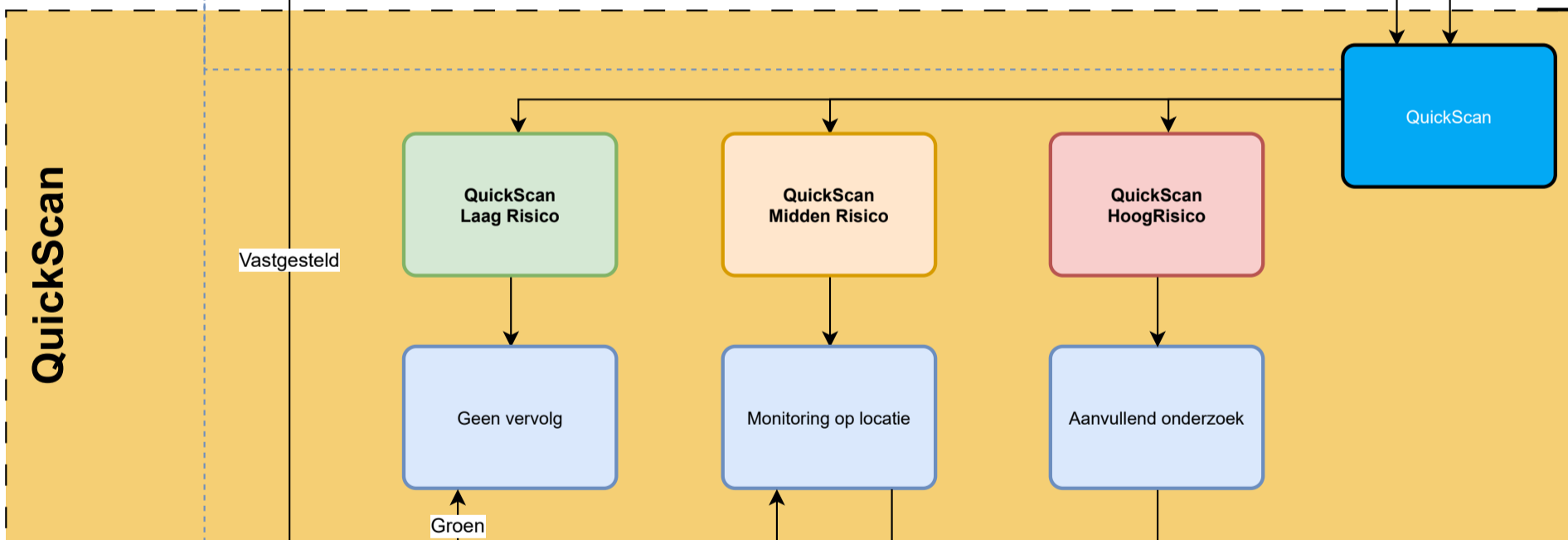
Funderingsrisico's worden vastgesteld op basis van een risicoanalyse door FunderMaps. Deze analyse maakt gebruik van beschikbare gegevens, zoals:

- **Archiefinformatie** over funderingstypen
- **Onderzoeksrapporten** met informatie over funderingstypen en kwaliteitsbeoordelingen
- **Satellietgegevens** over het actuele zakkingsgedrag
- **Ondergrondgegevens** en **grondwaterstanden** uit landelijke voorzieningen

Betrouwbaarheid van de analyse

De uitkomsten van de funderingsrisicoanalyse worden onderverdeeld in drie betrouwbaarheidsniveaus:

- **Vastgesteld** – Er zijn direct beschikbare en vastgestelde gegevens bekend voor het betreffende pand.
- **Afgeleid** – De analyse is gebaseerd op gegevens uit de directe omgeving (nabijgelegen panden).
- **Model** – De analyse is gebaseerd op gegevens uit de ruimere omgeving en modelmatige aannames.



QuickScan - Risicobeoordeling

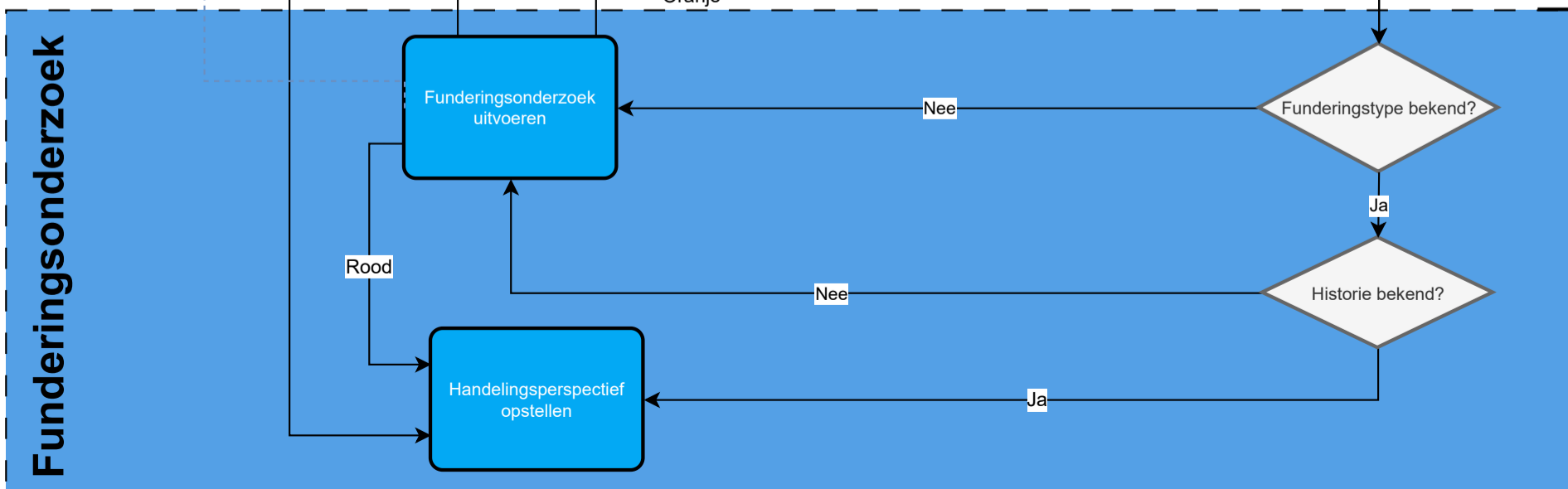
De QuickScan is een snelle en doeltreffende methode om de staat van funderingen te beoordelen. Deze methode is als addendum opgenomen in de KCAF-richtlijn Funderingen onder gebouwen en maakt gebruik van visuele én meetbare indicatoren, zoals scheurvorming, scheefstand en de snelheid van verzakking. Het onderzoek vindt plaats vanaf de buitenzijde van het gebouw, zonder dat toegang tot het interieur nodig is.

Een QuickScan bevat elementen die ook onderdeel zijn van een volledig funderingsonderzoek. Hierdoor kan eenvoudig en doelgericht worden opgeschaald naar een uitgebreider onderzoek, wanneer dat nodig blijkt.

Toelichting

- **Monitoring met meetgegevens** - Monitoring kan plaatsvinden op basis van satellietdata in FunderMaps (over een periode van drie tot vijf jaar), of eventueel door herhaling van de QuickScan na drie tot vijf jaar en deze te vergelijken met de voorgaande QuickScan.
- **Aanvullend onderzoek** - Indien nodig, wordt aanvullend archiefonderzoek en/of een volledig funderingsonderzoek volgens de richtlijn geadviseerd.

De resultaten van de QuickScan dienen te worden teruggekoppeld in FunderMaps. Op basis hiervan kan de risicoanalyse worden geactualiseerd.



Funderingsonderzoek - Vaststellen kwaliteit

Bij hoge funderingsrisico's uit de QuickScan is vaak een verdiept funderingsonderzoek nodig. Dit onderzoek brengt de daadwerkelijke staat van de fundering in kaart via metingen en inspecties. Als er al historische funderingsonderzoeken beschikbaar zijn, kan verder onderzoek soms achterwege blijven. De combinatie met de QuickScan kan dan voldoende zijn om een handelingsperspectief te bepalen.

Toelichting

De uitkomst is een beoordeling van de funderingskwaliteit en restlevensduur, geïnclassificeerd in drie risicocategorieën:

- **Groen**: Geen vervolgactie nodig
- **Oranje**: Monitoring vereist
- **Rood**: Handelingsperspectief opstellen noodzakelijk

De resultaten van het funderingsonderzoek dienen te worden teruggekoppeld in FunderMaps. Op basis hiervan kan de daadwerkelijke kwaliteit worden vastgelegd en de model betrouwbaarheid worden vergroot.

Onderzoeksbureaus die de QuickScan en funderingsonderzoeken uitvoeren volgens de standaardrichtlijnen, zijn opgenomen in de erkenningsregeling van het Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF).