



# CERTIFICAAT

Verkennd funderingsonderzoek

## Over deze woning

|                                                                  |                                   |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Adres</b><br>Voorbeeldstraat 1<br>1234 AB Voorbeeldstad       | <b>Bouwjaar</b><br>1925           |
| <b>Funderingstype</b><br>Houten paal                             | <b>Woningtype</b><br>Tussenwoning |
| <b>Wijze van vaststelling</b><br>Vastgesteld<br>(archiefstukken) | <b>BAG-ID</b><br>0080100000123456 |

## Opnamedetails

|                                                                                      |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Uitvoerend bureau</b><br>Funderingsbureau<br>Voorbeeld B.V.                       | <b>Uitvoerder</b><br>J. de Vries         |
| <b>Erkenningscategorie</b><br>KCAF – QuickScan                                       | <b>Datum opname</b><br>24 september 2026 |
| <b>Toegepaste richtlijn</b><br>KCAF Richtlijn<br>Funderingen + Addendum<br>QuickScan | <b>Uitgevoerd met</b><br>FunderScan v4.2 |

## UITKOMST VERKENND FUNDERINGSONDERZOEK

Laag risico

Midden risico

Hoog risico

## Advies

### Monitoring door herhaling QuickScan binnen 3 jaar

QuickScan uiterlijk binnen 3 jaar herhalen. Vergelijk meetreeksen en gebruik afwijkingen als trigger voor verdiepend onderzoek.

## Metingen en waarnemingen

Lintvoegmeting

Matig

Pandzakking

Klein

Loodmeting

Nihil

Vloerveldwaterpassing

Nihil

Scheuropname

Geen

Bijgestelde risico-indicatie  
FunderMaps



### KCAF-erkend certificaat

Uitvoering, bereik en beperkingen zijn per pand verantwoord in rapport **FS-2026-01482** van **29 september 2026**.



**CERTIFICAATNUMMER**  
FS-2026-01482

**DATUM CERTIFICAAT**  
29 september 2026

**UITVOEREND BUREAU**  
Funderingsbureau Voorbeeld B.V.

Dit certificaat wordt uitgegeven omdat het bureau erkend is en deelneemt aan de [KCAF-erkenningregeling](#). Bureaus die bij KCAF of [VastgoedNED](#) zijn ingeschreven, voeren verkennende funderingsonderzoeken uit voor de aan- en verkoopketen.

**Vastgoed**  
**Ned.**

## Over deze woning

### Adres

Voorbeeldstraat 1  
1234 AB Voorbeeldstad

### Funderingstype

Paal hout

### Bouwjaar

1890

### Wijze van vaststelling

Vermoeden inspecteur

### Woningtype

Vrijstaande woning

## Opnamedetails

### Uitvoerder

J. Voorbeeld

### NAFO-ID

000000000-00-000

### Uitvoerende organisatie

Perfectkeur

### NAFO-rekenkernversie

2.0

### Datum opname

29 april 2026

### Onderzoeksmethode

Fase 0 Funderingsrisico  
onderzoek

### Afmeldorganisatie

VastgoedNederland

### Toegepaste richtlijn

KCAF (Quickscan)

## Uitkomst Fase 0 - Funderingsrisico Onderzoek

Laag risico

**Midden risico**  
Monitoring

Hoog risico

## Monitoring

Uit het uitgevoerde Fase 0 - Funderingsrisico onderzoek blijken signalen die wijzen op een verhoogd risico op funderingsproblemen. Een volledig funderingsonderzoek is op dit moment niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt de woning te monitoren en de QuickScan uiterlijk binnen 3 jaar te herhalen.

## Feitelijke waarnemingen

|                                              |       |                                              |         |
|----------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|---------|
| Scheuren in funderingsbalk                   | Groot | Horizontale scheefstand cf. KCAF richtlijn   | Groot   |
| Funderingsgerel. scheurvorming > 3mm.        | Ja    | Verticale scheefstand cf. KCAF richtlijn     | Matig   |
| Zichtbaar herstelde scheurvorming            | Ja    | Aflopende vloer 1e BL conform KCAF richtlijn | Matig   |
| Herstelde scheuren die weer open staan       | Ja    | Scheuren in kelder                           | Groot   |
| Scheurvorming tot onder het maaiveld         | Ja    | Scheurvorming binnen cf. KCAF richtlijn      | Groot   |
| Scheurvorming linkergevel cf. KCAF richtlijn | Groot | Deuren klemmen, vallen dicht of niet haaks   | Ja      |
| Kozijn/sparingen staan uit de haak           | Ja    | Bomen nabij object met effect op fundering   | Ja      |
| Deuren/ramen klemmen a.g.v. scheefstand      | Ja    | Risico-indicatie vanuit Fundermaps           | Ernstig |
| Deuren/ramen vallen dicht a.g.v. scheefstand | Ja    | Recent gestucte binnen- of voorzetwanden     | Ja      |

Dit attest wordt uitgegeven omdat het uitvoerende bureau erkend is en deelneemt aan de [KCAF-erkenningsregeling](http://www.kcaf.nl/erkenningsregeling). Bureaus die bij KCAF of VastgoedNED zijn ingeschreven, voeren verkennende funderingsonderzoeken uit voor de aan- en verkoopketen. Meer informatie: [www.kcaf.nl/erkenningsregeling](http://www.kcaf.nl/erkenningsregeling)

